Piano Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

Variante 2013 al

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAV. 1b
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5.000

Adozione: Del. C.C. n. 37 del 11.07.2013	Approvazione: Del.C.C. n. 21 del 27.03.2014

Il Sindaco
CLAUDIO PISTONI

Il Segretario Comunale
ANNA MARIA MOTOLESE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche)

Ufficio di Piano:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL:
Francesco Manunza
Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche)

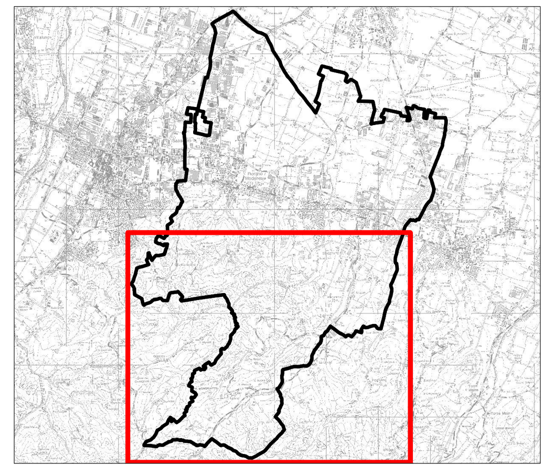
Collaboratori:
Roberta Benassi (elaborazioni grafiche)
Concetta Venezia (segreteria - editing)

Relazione geologica e microzonazione sismica:
dott. geol. Antonio Maria Baldi (S.G.G. srl)

Gruppo di lavoro S.G.G. SRL:
Filippo Ricci (coordinatore e interpretazione)
Duccio Notari (G.I.S. ed elaborazioni cartografiche)

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente

Marzo 2014



Legenda

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- **AS** Centri storici (A-7) - art.36-40
- **IS** Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8) - art.41
- **ES** Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.42
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- **AC** Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.43-46
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- **AR** Ambiti da riqualificare (A-11) - art.47-48;51
  - AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale - art.47,48,51,58
  - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano - art.47-51,52
  - AR.2 Trasformazione urbanistica - art.47-51,52
  - AR.3 Riqualificazione ambientale - art.47,51,52
  - AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.48
- (X) Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione
- **AN** Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.49-52
  - AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.49,51,52
  - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.50
- **APS** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.53-56,58
  - APS.i Prevalenza di attività industriali
  - APS.c Attività commerciali
  - APS.t Attività terziario-direzionali
- **APC** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.57,58
  - APC.i Prevalenza di attività industriali
  - APC.c Attività commerciali.
  - APC.t Attività terziario-direzionali.
- Piani Attuativi, in corso di attuazione - art.46,48,50
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - art.43
- **PF** Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.59,60

TRU TERRITORIO RURALE - art.61-67

- **AVA** Aree di valore naturale e ambientale (A-17) - art.62
- **ARP** Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (A-18) - art.63
- **APA** Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (A-19) - art.64
- **AAP** Ambiti agricoli periurbani (A-20) - art.65
- **IR** Tessuti insediativi in territorio rurale - art. 66
- Aree di attuazione del P.A.E. vigente - art.67

DOTAZIONI TERRITORIALI - art.68-76

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- **MOB** (A-5 comma 5) - art.74
  - Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
  - Autoporti e servizi associati
  - Viabilità esistente di rilievo strutturale
  - Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Area ferroviaria
- Piste ciclabili principali

Simboli viabilità
- Intersezioni a livello
- Viabilità di progetto
- Adeguamento viabilità esistente

URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- (t) impianti tecnologici
- (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali
- (s) serbatoi
- (ie) isole ecologiche

(A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.70-75

COLL-S - livello sovracomunale / **COLL-U - livello urbano**

(a) - Attrezzature collettive

- CULT Castello di Spezzano
- CH Santuario della Beata Vergine del Castello
- sa Strutture sanitarie e assistenziali
- ch Sedi di culto e attività correlate
- PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

(b) - Istruzione

- is Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore
- SM Scuole medie inferiori

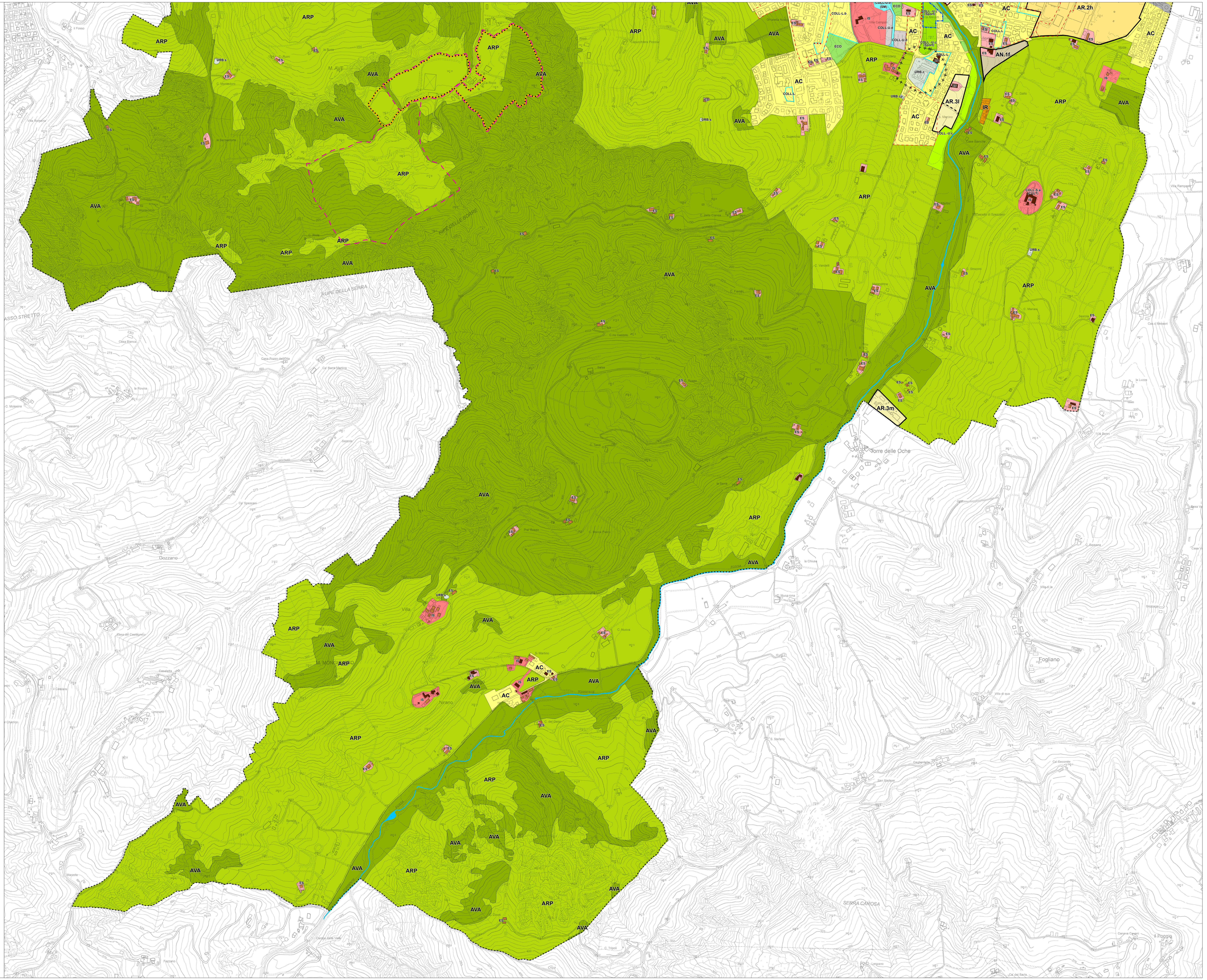
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

- SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
- PAR Parchi territoriali
- Sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- Par Parchi urbani

(d) - Parcheggi

- PARK Parcheggi pubblici di livello urbano

- **COLL-L** Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.76
- **COLL-P** Ambito per dotazioni private (asilo aziendale, mensa, servizi) - art. 70 c.3
- **ECO** (A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.78

RISPETTI

- Zone di rispetto cimiteriale