



SETTORE III - URBANISTICA, EDILIZIA & AMBIENTE

Dirigente Arch. Cristina Scaravonati

TARIFFE - ANNO 2025 -

Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 14.11.2024 e ss. mm. ii.
(aggiornati con le vigenti norme di legge)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	EURO
Richiesta certificato destinazione urbanistica fino a 5 mappali	55,00
In procedura d'urgenza maggiorazione del 50% (rilascio entro 5 gg.lavorativi)	82,50
Richiesta certificato destinazione urbanistica oltre 5 mappali e fino a 10 mappali	110,00
In procedura d'urgenza maggiorazione del 50% (rilascio entro 5 gg.lavorativi)	165,00
Richiesta certificato destinazione urbanistica oltre 10 mappali	165,00
In procedura d'urgenza maggiorazione del 50% (rilascio entro 5 gg.lavorativi)	247,50

CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIO	EURO
Diritti di segreteria	22,00
In procedura d'urgenza maggiorazione del 50% (rilascio entro 5 gg.lavorativi)	33,00

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE URBANISTICHE	EURO
Diritti di segreteria	55,00

AUTORIZZAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE PAESISTICA	EURO
Diritti di segreteria	55,00

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	EURO
Diritti di segreteria	66,00

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE IN SANATORIA (condoni 1985-1994)	EURO
Diritti di segreteria	165,00

PERMESSO DI COSTRUIRE	EURO
Valutazione preventiva per interventi subordinati a permesso di costruire	200,00
Valutazione preventiva per varianti ad interventi già legittimati (PDC in variante)	150,00
P.d.C. a titolo gratuito	110,00
P.d.C. con contributo di costruzione fra 0 e 5.000 €	220,00
P.d.C. con contributo di costruzione fra 5.000 e 15.000 €	330,00
P.d.C. con contributo di costruzione fra 15.000 e 25.000 €	440,00
P.d.C. con contributo di costruzione oltre 25.000 €	550,00
P.d.C. a titolo gratuito in sanatoria	132,00
P.d.C. con contributo di costruzione fra 0 e 5.000 € in sanatoria	264,00
P.d.C. con contributo di costruzione fra 5.000 e 15.000 € in sanatoria	396,00
P.d.C. con contributo di costruzione fra 15.000 e 25.000 € in sanatoria	528,00
P.d.C. con contributo di costruzione oltre 25.000 € in sanatoria	660,00

SCIA MS manutenzione straordinaria	EURO
Valutazione preventiva	50,00
Pratica manutenzione straordinaria	55,00
Modifiche progettuali e varianti in c.o. (SCIA in variante)	110,00
Modifiche progettuali e varianti in c.o. in sanatoria (SCIA in sanatoria)	132,00

SCIA RE ristrutturazione edilizia	EURO
Valutazione preventiva per varianti	80,00
Valutazione preventiva per 1 unità imm.	60,00
Valutazione preventiva da 2 a 6 unità immobiliari compreso	100,00
Valutazione preventiva oltre 6 unità immobiliari	200,00
Interventi 1 unità immobiliare	110,00
Interventi da 2 a 6 unità immobiliari compreso	330,00
Interventi oltre 6 unità immobiliari	440,00
Modifiche progettuali e varianti in c.o. (SCIA in variante)	110,00
Sanatoria L. 23/2004 - 1 unità immobiliare	132,00
Sanatoria L. 23/2004 - da 2 a 6 unità immobiliari comprese	396,00
Sanatoria L. 23/2004 oltre 6 unità immobiliari	528,00

SCEA	EURO
Diritti di segreteria	55,00

CILA	EURO
Valutazione preventiva	50,00
Ordinaria	55,00
In sanatoria	66,00
Superbonus	55,00
Per comunicazione opere temporanee e stagionali	55,00
Per comunicazione accatastamento da fabbricato rurale a civile	55,00
Per recupero e risanamento aree libere	55,00
Per serre funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	55,00

Diritti interventi contestuali INTERVENTI CONTESTUALI RICONDUCEBILI ALLE FATTISPECIE ELENCAE QUALORA RICOMPRESSE IN UN UNICO TITOLO ABILITATIVO, PREVEDONO LA CUMULAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA	-
---	---

RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO	EURO
Valutazione preventiva per 1 unità imm.	50,00
Valutazione preventiva da 2 a 6 unità immobiliari comprese	70,00
Valutazione preventiva oltre 6 unità immobiliari	100,00
Interventi 1 unità immobiliare	55,00
Interventi da 2 a 6 unità immobiliari comprese	165,00
Interventi oltre 6 unità immobiliari	330,00
Sanatoria L. 23/2004 - 1 unità immobiliare	66,00
Sanatoria L. 23/2004 - da 2 a 6 unità immobiliari comprese	198,00
Sanatoria L. 23/2004 oltre 6 unità immobiliari	396,00

RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 0670471998, n. 11 in sanatoria	EURO
Valutazione preventiva	100,00
Interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 0670471998, n. 11	165,00
Interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 0670471998, n. 11 in sanatoria	198,00

MUTAMENTI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE	EURO
Valutazione preventiva	80,00
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	110,00
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere in sanatoria	132,00

PARCHEGGI LEGGE TOGNOLI	EURO
Valutazione preventiva	60,00
Parcheggi Legge Tognoli	110,00
Parcheggi Legge Tognoli in sanatoria	132,00

OPERE PERTINENZIALI NON QUALIFICATE COME NUOVA COSTRUZIONE	EURO
Valutazione preventiva	100,00
Opere pertinenziali non qualificate come nuova costruzione	165,00
Opere pertinenziali non qualificate come nuova costruzione in sanatoria	198,00

MODIFICHE FUNZIONALI DI IMPIANTI SPORTIVI SENZA VOLUMETRIA	EURO
Valutazione preventiva	50,00
Modifiche funzionali di impianti sportivi senza volumetria	55,00
Modifiche funzionali di impianti sportivi senza volumetria in sanatoria	66,00

MOVIMENTI DI TERRA SENZA OPERE	EURO
Valutazione preventiva	50,00
Significativi movimenti di terra senza opere	110,00
Significativi movimenti di terra senza opere in sanatoria	132,00

RECINZIONI, MURA DI CINTA E CANCELLATE	EURO
Valutazione preventiva	20,00
Recinzioni, muri di cinta e cancellate	55,00
Recinzioni, muri di cinta e cancellate in sanatoria	66,00

INTERVENTI DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IMMOBILI D.LGS 42/04 NONCHE' IMMOBILI AVENTI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	EURO
Valutazione preventiva	20,00
Interventi di eliminazione barr. architettoniche immobili D. Lgs. 42/04 nonché immobili aventi valore storico architettonico	55,00
Interventi di eliminazione barr. architettoniche immobili D. Lgs. 42/04 nonché immobili aventi valore storico architettonico in sanatoria	66,00

IMPIANTI TECNOLOGICI CON VOLUMI TECNICI A SERVIZIO DI EDIFICI	EURO
Diritti di segreteria	55,00
Diritti di segreteria per sanatoria	66,00

INSEGNE	EURO
Diritti di segreteria	55,00

ATTESTAZIONI GSE	EURO
Diritti di segreteria	30,00

ISTRUTTORIA PER RISCATTO PEEP	EURO
Diritti di segreteria	55,00

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	EURO
Diritti di segreteria	55,00

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	EURO
Approvazione Piani Urbanistici Attuativi, Piani di investimento aziendali e relative varianti - Procedimento Unico (Art. 53 L.R. 24/2017) e Accordi operativi (Art. 38/2017)	516,00
Approvazione Piani Urbanistici Attuativi in variante al POC	516,00
Approvazione intervento unitario convenzionato (IUC)	258,00

RETTIFICHE SCHEMI DI CONVENZIONE QUANDO SU RICHIESTA DI PARTE E NON PER RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI	EURO
Diritti di segreteria	103,00

ENERGIE RINNOVABILI	EURO
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	110,00
Fonti rinnovabili DILA	55,00

PARERE PREVENTIVO COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGIO (CQAP)	EURO
Diritti di segreteria	110,00

RICHIESTE DI PREMIALITA'	EURO
Diritti di segreteria	110,00

RILASCIO ATTI DI VOLTURA TITOLO EDILIZIO	EURO
Diritti di segreteria	35,00

ACCESSO AGLI ATTI CONSERVATI IN ARCHIVIO CARTACEO	EURO
Visura per pratica edilizia (da 1 a 8 pratiche comprese)	5,50
Forfettario per fascicolo fabbricato completo e, in ogni caso, oltre le 9 pratiche	44,00
Scansione formato A3 - a pagina	0,35
Scansione formato A4 - a pagina	0,20
Scansione formato A0/A2 - a pagina	2,00
Fotocopia B/N formato A3 - a pagina	0,30
Fotocopia B/N formato A4 - a pagina	0,10
Fotocopia a colori formato A3 - a pagina	0,60
Fotocopia a colori formato A4 - a pagina	0,20

A seguire le modalità di pagamento...

MODALITA' DI PAGAMENTO

- IN CONTANTI Presso la Tesoreria Comunale Banco Popolare Società Cooperativa, Piazza Bachelet n. 3 41042 Fiorano Modenese (MO);

- Tramite Bonifico Bancario intestato a Tesoreria Comunale Banco Popolare Società Cooperativa, Piazza Bachelet n. 3 41042 Fiorano Modenese (MO);

Codice IBAN: IT05F 05034 66760 000000015882

- Presso un qualsiasi ufficio Postale, con bollettino intestato a Comune di Fiorano Modenese, Piazza C. Menotti n. 1, n. conto corrente: 14768410;

- PagoPa:

<https://portale-fiorano-modenese.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/3451/nuovo-pagamento-spontaneo>