

UTENZE DOMESTICHE TARIFFE TARI 2023 E MODALITA' DI CALCOLO

La Tassa Rifiuti, oltre ad essere rapportata ai Mq. della superficie detenuta, è determinata in base al numero degli occupanti dell'abitazione e, pertanto, vi sono tariffe diverse parametrare rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare. E' composta di due parti,

1) Quota Fissa

che varia in base al numero degli occupanti e che deve essere moltiplicata per i Metri Quadrati di superficie calpestabile dell'alloggio e dei locali che ne costituiscono pertinenza, considerati complessivamente;

2) Quota Variabile

che varia in base al numero degli occupanti ed è un importo fisso da sommare alla relativa Quota Fissa;

e ad essa va aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

TARIFFE TARI 2023 deliberate con DCC n. 26 del 27/04/2023 e confronto con anni 2022 e 2021

Esempio di calcolo TARI per Utenze Domestiche

Sulla base delle superfici medie delle abitazioni del territorio e delle tariffe 2022, si riepiloga il calcolo per determinare la tariffa mediamente a carico delle famiglie, fermo restando che le stesse dovranno essere rapportate agli effettivi Metri Quadrati

Famiglie	Superficie Mq. media abitazioni		QUOTA FISSA €/Mq Anno 2022		QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA Anno 2022		TARIFFA MEDIA 2022 COMUNE	TEFA	TARIFFA MEDIA 2023 LORDA	TARIFFA MEDIA 2022 LORDA	TARIFFA MEDIA 2021 LORDA
Famiglie di 1 componenti	115,6	x	€ 0,391330	+	€ 60,58	=	€ 105,81	5%	€ 111,10	€ 110,30	€ 110,62
Famiglie di 2 componenti	127,7	x	€ 0,459813	+	€ 109,04	=	€ 167,75	5%	€ 176,14	€ 175,48	€ 176,50
Famiglie di 3 componenti	123,7	x	€ 0,513620	+	€ 127,21	=	€ 190,76	5%	€ 200,30	€ 199,70	€ 201,22
Famiglie di 4 componenti	133,0	x	€ 0,557645	+	€ 145,39	=	€ 219,55	5%	€ 230,53	€ 229,79	€ 229,81
Famiglie di 5 componenti	132,0	x	€ 0,601670	+	€ 175,68	=	€ 255,12	5%	€ 267,87	€ 267,33	€ 267,16
Famiglie di 6 o più componenti	139,1	x	€ 0,635911	+	€ 205,97	=	€ 294,39	5%	€ 309,11	€ 308,63	€ 309,29

Superficie assoggettabile a Tassa e superfici escluse

La superficie da utilizzare per il calcolo della Tassa Rifiuti, è quella calpestabile determinata considerando la superficie dell'unità immobiliare al netto dei muri interni, dei pilastri e dei muri perimetrali. Le scale interne sono considerate per la proiezione orizzontale moltiplicata per il numero dei piani a partire dal piano superiore rispetto al piano terra. La superficie è desunta dalla planimetria catastale o da altra planimetria analoga sottoscritta da tecnico abilitato.

Sono escluse dal calcolo della superficie assoggettabile :

- 1) balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi con strutture fisse;
- 2) solai e sottotetti, anche se portanti, non adattabili ad altro uso, non collegati da scale fisse, da ascensori o montacarichi;
- 3) locali comuni delle utenze domestiche condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile, fatta eccezione per i locali di portineria e di alloggi per portieri;
- 4) aree scoperte, quali parcheggi privati, giardini, orti, aree cortilizie, viali, accessori di locali ad uso domestico, ovvero prevalentemente domestico, o comunque costituente pertinenza degli stessi immobili (art. 817 del Codice Civile), ad eccezione delle aree scoperte operative.
- 5) unità immobiliari delle utenze domestiche e non domestiche, che risultino chiuse, inutilizzate e prive di qualsiasi allacciamento ai pubblici servizi
- 6) i locali la cui altezza non supera metri lineari 1,50.