



# *NEWSLETTER*

## *INFORMATIVA 4/2020*

---

News relative alle politiche tributarie  
del Comune di Fiorano Modenese

La newsletter si riferisce alle politiche tributarie del Comune di Fiorano Modenese ed è redatta dal personale del servizio tributi allo scopo di semplificare l'approccio ai tributi locali.

**“Conoscenza, coraggio e umiltà”  
(Mario Draghi)**

15 Giugno 2020



**COMUNE DI FIORANO MODENESE**  
Provincia di Modena

**SOMMARIO**

<b>1) Premessa</b>	<b>Pag. 2</b>
<b>2) Modalità di accesso all'Ufficio Tributi</b>	<b>Pag. 3</b>
<b>3) Interventi adottati dall'Amministrazione Comunale a seguito della pandemia Covid-19</b>	<b>Pag. 4</b>
<b>4) TASSA RIFIUTI (TARI) – Scadenza acconto 2020</b>	<b>Pag. 5</b>
<b>5) NUOVA IMU – Scadenze e aliquote Anno 2020</b>	<b>Pag. 6</b>
<b>6) Immobili con destinazione turistica : esenzione rata acconto Imu 2020</b>	<b>Pag. 8</b>
<b>7) Servizio di compilazione F24</b>	<b>Pag. 9</b>

## 1) Premessa

E' ormai consuetudine che in questo periodo dell'anno, l'Ufficio Tributi del Comune di Fiorano Modenese proponga a tutti gli operatori del settore amministrativo e fiscale la newsletter informativa al fine di consolidare rapporti di collaborazione e di trasparenza con la cittadinanza.

In questo momento così particolare di emergenza sanitaria che improvvisamente il nostro paese si è trovato a vivere, Amministrazione comunale ed operatori dei vari settori hanno dovuto rivedere e riorganizzare le procedure sia nel rispetto delle disposizioni a tutela della salute, che nel rispetto delle disposizioni tributarie.

Sono innegabili l'impatto che questa pandemia avrà sul sistema economico del paese e le difficoltà finanziarie che si dovranno affrontare nel prossimo periodo; compito dell'Amministrazione Comunale è quello di trovare un punto di incontro tra le esigenze dettate dalle nuove difficoltà in cui si trovano i cittadini nonché le attività commerciali e industriali del territorio, ed il ruolo istituzionale dell'Ente, il cui obiettivo è quello comunque di garantire lo svolgimento delle proprie funzioni e dei servizi indispensabili attraverso un bilancio pubblico in equilibrio.

L'obiettivo principale di questa newsletter è pertanto quello di provare a chiarire il più possibile le misure adottate dall'Amministrazione Comunale per fare fronte alle prime difficoltà emerse tra i cittadini, illustrare gli adempimenti relativi ai tributi locali che comunque i contribuenti sono chiamati ad effettuare. Ciò consentirà all'Ente Locale il reperimento di quelle risorse necessarie per garantire interventi a favore delle categorie più colpite dall'emergenza con l'erogazione di buoni servizi pubblici su tutto il territorio comunale nel rispetto delle nuove norme sanitarie.

Per questo motivo, più che mai in questo periodo, si chiede la massima collaborazione di tutti nella consapevolezza e la presa d'atto di tutte le criticità che siamo tenuti ~~tutti~~ ad affrontare insieme.

## 2) Modalità di accesso all'Ufficio Tributi

Al fine di tutelare la salute di tutti i cittadini, è ancora necessario limitare gli spostamenti prevedendo accessi del pubblico agli uffici solo per le attività che devono essere rese indifferibilmente in presenza. In questa fase, il dovere dell'Ufficio Tributi è quello di evitare assembramenti di persone in attesa nelle sale di attesa e potenziare al massimo le modalità di relazione con i contribuenti attraverso le seguenti modalità :

### TELEFONO - POSTA ELETTRONICA (e-mail) - GESTIONE DI APPUNTAMENTI CONCORDATI CON GLI INTERESSATI

**Per le imposte IMU (e TASI fino al 31/12/19) e qualsiasi informazione sui tributi locali,  
e per la consegna degli F24**

L'Ufficio Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - 1° piano -  
E mail [tributi@fiorano.it](mailto:tributi@fiorano.it) - PEC : [comunefiorano@cert.fiorano.it](mailto:comunefiorano@cert.fiorano.it) - Tel. 0536/833224-262  
dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00; il lunedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.30

**Per la Tassa dei Rifiuti  
e le Inginzioni di Pagamento relative a tutte le entrate comunali**

L'Ufficio Tari-ICA Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - Piano Terra  
Tel 0536/833269 - mail : [tari.fioranomodense@icatributi.it](mailto:tari.fioranomodense@icatributi.it) - PEC : [ica.fioranomodense@pec.icatributi.com](mailto:ica.fioranomodense@pec.icatributi.com)  
dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30, il lunedì e il giovedì dalle 14.00 alle 17.00

Per tutte le informazioni, la modulistica e la normativa di riferimento è consultabile anche al sito internet del  
Comune di Fiorano Modenese accedendo al seguente indirizzo :

[www.comune.fiorano-modenese.mo.it](http://www.comune.fiorano-modenese.mo.it) → Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse

\*\*\* \*\*

**Pe l'Imposta di Pubblicità e Diritti Pubbliche Affissioni, l'Ufficio preposto si trova a Maranello in Via Matteotti, 6/1**

L'Ufficio si occupa della pubblicità che il contribuente intende effettuare sul territorio dei comuni di :

Fiorano Modenese - Maranello - Formigine - Sassuolo - Prignano  
E mail : [affissioni@comune.maranello.mo.it](mailto:affissioni@comune.maranello.mo.it) - Tel 0536 240125-126-127  
lunedì-martedì-mercoledì-venerdì 8.30/13.00 e il giovedì 8.30/17.30

### 3) Interventi adottati dall'Amministrazione Comunale a seguito della pandemia Covid-19

#### **Differimento delle scadenze relativamente a :**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 26/03/2020, l'Amministrazione è intervenuta, nei limiti delle proprie potestà normative, per estendere la sospensione dei versamenti prevista per il periodo 8 marzo - 31 maggio 2020 dal Decreto Legge 18/2020 Cura Italia, anche alla riscossione di tributi locali. Ha adottato pertanto tutte le misure consentite, nel seguente modo :

ICP (Imposta Comunale sulla Pubblicità) : rate in scadenza per importi sup. a € 1548,50

2^rata del 31/03/2020 → al 30/06/2020

3^rata del 30/06/2020 → al 30/09/2020

4^rata del 30/09/2020 → al 31/10/2020

COSAP Permanente :

- unico versamento per importi inf. a € 258,23 dal 30/04/2020 → al 30/06/2020

- rate in scadenza per importi sup. a € 258,23 :

2^rata del 30/04/2020 → al 31/07/2020

3^rata del 31/07/2020 → al 31/10/2020

4^rata del 31/10/2020 → al 30/11/2020

#### **Differimento dei piani di rateizzo relativamente ad avvisi di accertamento emessi dal Comune**

Come aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale del 4 Giugno, è stato sospeso il pagamento delle rate relative ai piani di rateizzo in essere, con scadenza nel periodo compreso tra l'8 Marzo ed il 31 Agosto.

Il pagamento è stato prorogato al 30 Settembre.

#### **Riduzione della Cosap Permanente :**

Con Atto della Giunta Comunale n° 35 del 30/04/2020, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di riconoscere una riduzione del 50% del canone Cosap permanente 2020 a favore dei soggetti economici interessati dalla chiusura delle attività oltre che degli affitti delle strutture sportive.

#### **Interventi in materia di I.M.U.**

Come indicato da apposito ordine del giorno approvato all'unanimità dal Consiglio Comunale del 10/06/2020, l'Amministrazione, nei limiti della propria potestà regolamentare, sta studiando la possibilità di prevedere delle ulteriori riduzioni sulle sanzioni legate ad eventuali ritardi di pagamento dell'acconto Imu con scadenza al 16 Giugno 2020, al fine di potere andare incontro ai propri cittadini anche in materia di Imposta Municipale Unica.

#### 4) Tassa Rifiuti (TARI) – Scadenza acconto 2020

Alla luce dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria che necessita ancora di limitazioni agli spostamenti fisici, tipici del periodo di ricevimento degli avvisi di pagamento Tari, e nel contempo per permettere all'Amministrazione di fare chiarezza rispetto alle modalità con cui l'Ente può intervenire a supporto delle attività economiche maggiormente colpite dalla crisi derivante dalla pandemia Covid-19, con Deliberazione di Giunta Comunale del 4 Giugno 2020, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a :

1) riprogrammare la scadenza delle rate di acconto Tari 2020 nel seguente modo :

1^ RATA - 31 Luglio 2020

2^ RATA - 16 Settembre 2020

2) sospendere temporaneamente l'emissione degli acconti per le attività economiche maggiormente colpite dalla crisi derivante dalla pandemia Covid-19 che rientrano nelle seguenti categorie

<b>Categoria</b>	<b>Denominazione ex DPR 158/99</b>	<b>Attività interessate al differimento</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	Tutte
2	Cinematografi e teatri	Tutte
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	Limitatamente a Impianti sportivi – campeggi
6	Esposizioni, autosaloni	Limitatamente a Commercio di autovetture e veicoli
7	Alberghi con ristorante	Tutte
8	Alberghi senza ristorante	Tutte
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	Tutte
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, antiquariato	Tutte
16	Banchi di mercato beni durevoli	Tutte
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere estetiste	Tutte
18	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, fabbro, idraulico, elettricista	Tutte
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	Limitatamente alle attività oggetto di sospensione (rif. DPCM 2020)
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub;	Tutte
23	Mense, birrerie, amburgherie	Tutte
24	Bar, caffè, pasticceria	Tutte
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Limitatamente alle attività di - commercio fiori e piante – pizza al taglio
30	Discoteche, night club	Tutte
31	Bed & breakfast	Tutte

## 5) Nuova IMU– Scadenze e Aliquote Anno 2020

Con la Legge Finanziaria 2020 (L.160/2019) sono state soppresse Imu e Tasi quali componenti della IUC ed è stato introdotta un'unica imposta che deriva dalla sommatoria delle precedenti imposte i cui presupposti restano comunque allineati ai precedenti prelievi. L'imposta porta sempre il nome di IMU ma è abitudine definirla NUOVA IMU per distinguerla dalla precedente.

L'Ufficio Tributi ha realizzato il prospetto seguente al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU vigenti per l'anno 2020 nel Comune di Fiorano Modenese, e consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

<b>IMMOBILI USO ABITATIVO</b>	<b>IMU</b>	<b>Cod Trib</b>	<b>Note</b>	<b>Dich.IMU Entro 30/06</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>				No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8 -A/9	0,6 %	3912	Detrazione di	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912	€ 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918		Si
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO</b> - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7				
<b>1) con contratto non registrato</b>	0,64 %	3918	Agev : aliquota ridotta	
<b>2) con contratto registrato</b> e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	Agevolazione: aliquota ridotta e riduzione del 50% della base imponibile	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE</b>	1,04 %	3918		No
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2)</b> ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	No Istanza entro il 31/12 : Si
<b>CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE</b>				
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	No
- GENITORE assegnatario dell'ex casa coniugale con figli minorenni	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	e soci non res se studenti universit	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
Abitazione Principale del <b>coniuge superstite</b> se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Diritto di abitazione al 100%	No
<b>ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO</b>				
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918		No
<b>FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)</b>	Relativa Aliquota		Riduzione imponibile del 50%	Istanza entro il 31/12 : Si

<b>ALTRI FABBRICATI</b>	<b>IMU</b>	<b>Cod Trib</b>	<b>Note</b>	<b>Dich.IMU Entro 30/06</b>
<b>FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali</b> ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,76%	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D</b>	1,06% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,3 Quota Com.	<u>3925</u> 3930		
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali</b> (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,96% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,2 Quota Com	<u>3925</u> 3930	Agevolazione : aliquota ridotta	No  Istanza: Si A pena di decadenza
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1</b>	1,04%	3918		No
<b>TERRENI AGRICOLI iscritti in catasto :</b>				
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914		
3) posseduti da altri soggetti	0,76%	3914		
4) terreni agricoli incolti e "orticelli"	0,76%	3914		
5) posseduti e condotti direttamente da CD/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti			
6) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (delimitate ai sensi dell'art.15 della L.984 del 27/12/77e sulla base dei criteri della CM.9/1993)	Esenti	-		
<b>AREE FABBRICABILI</b>	1,04%	3916		Si
<b>AREE FABBRICABILI : casi particolari</b>				
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916		Si
<b>FABBRICATI RURALI</b>				
<b>che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93</b>				
Strumentali	0,10%	3913		Si
Abitativi adibiti ad Ab.Principale del proprietario	Esenti	-		Si
Abitativi (altri casi)	1,04%	3918		
<b>BENI MERCE</b>				
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	0,10%	3939		Si



## ULTERIORI INFORMAZIONI

<b>BASE IMPONIBILE</b>	<b>Fabbricati</b> : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti : 160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10) 140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5 80 - Categoria Catastale A/10 e D/5 65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5) 55 - Categoria Catastale C/1 <b>Terreni Agricoli</b> : reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 <b>Area fabbricabile</b> : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno
<b>VERSAMENTO</b>	16/06/2020 - 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta versata nel 2019 16/12/2020 - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta
<b>DICHIARAZIONI E ISTANZE</b>	31/12/2020 - termine di presentazione delle istanze Imu per l'anno 2020 30/06/2020 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu per l'anno 2020
<b>RAVVEDIMENTO OPEROSO</b>	Entro il 14° giorno dalla scadenza della rata : 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,67% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2021 : sanzione ridotta pari al 3,75%

### 6) Immobili con destinazione turistica : esenzione rata acconto Imu 2020

Sono esentati dal pagamento della 1^ rata dell'Imu, ai sensi dell'art.177 del DL.34/2020, i possessori di immobili che siano anche gestori delle attività adibite a:

- alberghi o pensioni rientranti nella categoria catastale D/2,
- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, indipendentemente dalla categoria catastale.

I presupposti per l'esenzione dal pagamento della 1^rata di acconto al 16/06/2020 sono i seguenti :

- 1) destinazione d'uso dell'immobile a fini turistici;
- 2) coincidenza tra proprietario dell'immobile (soggetto passivo Imu)e titolare/gestore dell'attività turistica.

## Nuova Imu 2020

### Servizio di compilazione dell’F24 al contribuente

Anche per l’anno 2020 l’Ufficio Tributi si è attivato per fornire il consolidato e gradito servizio di compilazione degli F24 nato per dare un aiuto ai contribuenti ai fini del calcolo dapprima ICI poi IMU e TASI, e dal 2020 Nuova IMU. Nel riproporre di seguito le Linee Guida, preme precisare che l’Ufficio ha potenziato in questa fase emergenziale le modalità di consegna degli F24 attraverso la modalità della Posta Elettronica, limitando ai soli contribuenti che ne sono privi la consegna cartacea, previa fissazione di appuntamento.

#### Linee guida

##### TEMPI di presentazione

Le richieste e le comunicazioni di variazione della situazione immobiliare, devono pervenire entro il 07/06/2020 per il calcolo dell’acconto ed entro il 07/12/2020 per il saldo.

##### MODALITA’ di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate personalmente negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all’indirizzo [tributi@fiorano.it](mailto:tributi@fiorano.it) . Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

##### SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi;
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D;
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli.

##### DICHIARAZIONI IMU

Per i casi i cui è previsto l’obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e/o dell’istanza relativa, l’adempimento resta di competenza del contribuente.

##### RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il modello del ravvedimento operoso viene compilato dall’Ufficio tributi per i casi che rientrano nel servizio.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell’Ufficio Tributi.

### Si riepilogano di seguito le casistiche comprese nel servizio di compilazione F24

IMMOBILI ad USO ABITATIVO compresi nel servizio
1) ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
2) PERTINENZE ALL’ABITAZIONE PRINCIPALE di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesto di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7
3) IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all’acquisto, per il periodo di non residenza)
4) ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato limitatamente all’immobile posseduto e concesso in comodato
6) ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO : - Abitazioni sfitte - Abitazioni a disposizione