



NEWSLETTER

INFORMATIVA 11/2024

News relative alle politiche tributarie
del Comune di Fiorano Modenese

La Newsletter si riferisce alle politiche tributarie del Comune di Fiorano Modenese ed è redatta dal personale del servizio tributi allo scopo di semplificare l'approccio ai tributi locali.

**“Sono i paesi che fanno il Paese.
La vera ricchezza è nel luogo in cui si vive”.
(Angelo Vassallo)**

30 Maggio 2024



SOMMARIO

1) Premessa	Pag. 2
2) Nuova IMU – Agevolazione IMU 2024 e Associazioni senza scopo di Lucro/Onlus	Pag. 3
3) Nuova IMU – LINEE GUIDA per la valutazione degli effetti dell’IMU sull’abitazione principale ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022	Pag. 6
4) Nuova IMU 2024 : Aliquote – Scadenze – Modalità di pagamento	Pag. 9
5) Ravvedimento Operoso: modalita’ e termini	Pag. 12
6) Dichiarazioni IMU – Termini di presentazione anni di imposta dal 2018 al 2024	Pag. 14
7) Nuova IMU e Aliquote agevolate : obbligo di presentazione istanze entro il 31/12 dell’anno	Pag. 15
8) Agevolazioni IMU per i contratti a canone concordato	Pag. 16
9) Nuova IMU- Servizio compilazione F24 anno 2024	Pag. 18
10) TASSA RIFIUTI– Scadenze anno 2024	Pag. 19
11) TASSA RIFIUTI – Tariffe anno 2024 e modalità di calcolo	Pag. 19
- Utenze Domestiche - Tariffe Tari 2024	Pag. 20
- Utenze Non Domestiche - Tariffe Tari 2024	Pag. 21
12) TASSA RIFIUTI –Andamento delle Tariffe negli anni 2014-2024	Pag. 22
13) TASSA RIFIUTI –Agevolazione per Associazioni senza scopo di lucro titolari di rapporto di concessione di immobile con l’Amministrazione	Pag. 23
14) HERA e Nuovo sistema di Raccolta Rifiuti dal 2023	Pag. 24
15) ADDIZIONALE IRPEF –Nuovi scaglioni dal 2024	Pag. 26
16) Modalità di accesso all’Ufficio Tributi	Pag. 27
17) Nuove modalità di presentazione istanze On-Line “A casa come in Comune”	Pag. 28

1) Premessa

Siamo giunti all'undicesima edizione della Newsletter informativa, ideata e realizzata al fine di fare chiarezza sulla normativa dei tributi locali, e di fungere da supporto all'interpretazione della normativa stessa e delle modalità di determinazione delle imposte e delle tasse, e l'Ufficio Tributi propone anche quest'anno un aggiornamento delle principali informazioni relative ai tributi locali.

Con questo consolidato strumento, si intende dare rilievo alle novità introdotte dalla normativa e, nel contempo, riprendere nel dettaglio alcune tematiche a cui dedicare i necessari approfondimenti.

All'interno di questa edizione troverete, tra le altre informazioni :

- Un approfondimento rispetto alla nuova agevolazione IMU introdotta dall'Amministrazione Comunale a partire dall'anno 2024, per i possessori di immobili che utilizzano direttamente o mettono a disposizione in comodato gratuito, locali ad associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento delle loro attività sociali.”;
- Le Linee Guida per il riconoscimento dell'esenzione IMU ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022 all'abitazione in caso di nuclei famigliari con componenti che hanno residenza e dimora separate;
- Le indicazioni inerenti il calcolo dell'Imu 2024, le modalità per effettuare il ravvedimento operoso e le annualità che si possono ravvedere;
- Le modalità di calcolo della Tari e una analisi dell'andamento delle Tariffe negli ultimi dieci anni
- L'avvio del progetto “DA CASA come IN COMUNE” per la compilazione delle istanze direttamente dal sito del Comune, nell'ambito del processo di digitalizzazione della Pubblica Amministrazione

Con l'intento di consolidare i rapporti di collaborazione e di trasparenza tra il contribuente e l'Ente, la Newsletter Tributi è l'espressione tecnica della linea dell'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese che crede fortemente nel valore della collaborazione tra Pubblica Amministrazione e contribuenti/cittadini; in un ambito tanto complesso e, nel contempo, tanto delicato come è la materia tributaria, il nostro obiettivo è di improntare lo svolgimento dei compiti istituzionali di verifica per il raggiungimento dell'equità fiscale, in un'ottica di massima trasparenza e chiarezza.

2) Nuova IMU – Agevolazione IMU 2024 e Associazioni senza scopo di Lucro/Onlus

Con la Legge Finanziaria 2020 (L.160/2019) sono state soppresse Imu e Tasi quali componenti della IUC ed è stata introdotta un'unica imposta, detta “Nuova” IMU, che deriva dalla sommatoria delle precedenti imposte, i cui presupposti restano comunque allineati ai precedenti prelievi.

Nell’ambito della discrezionalità, ancora vigente, rispetto alla possibilità di prevedere riduzioni per alcune fattispecie imponibili, l’Amministrazione Comunale, con Delibera del Consiglio Comunale nr. 54 del 21/12/2023, ha introdotto una riduzione dell’aliquota dell’Imposta Municipale Propria mirata a sostenere i proprietari di immobili che utilizzano direttamente o mettono a disposizione in comodato gratuito, immobili ad associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento delle loro attività sociali.

Pertanto, a partire dall’anno di imposta **2024** i proprietari dei seguenti immobili :

- a) “Fabbricati di Cat. C posseduti da Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali”,
- b) “Fabbricati di Cat. C concessi in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali”,

potranno usufruire dell’agevolazione e della relativa

riduzione dell’aliquota IMU dall’1,04% allo 0,64%

Per usufruire dell’agevolazione, il contribuente deve presentare apposita comunicazione attestante i dati catastali ed i requisiti richiesti, pena decadenza del beneficio, entro il 31 dicembre dell’anno di imposta di riferimento, ferma restando la validità della comunicazione anche per le annualità successive, e la necessità di ripresentare l’istanza solo in caso di variazioni delle condizioni.

Si riportano di seguito i moduli da compilare, scaricabili anche dal sito del Comune di Fiorano Modenese all’indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/imu-imposta-municipale-unica>

oppure seguendo il percorso → <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> → SERVIZI → Tributi-finanze-e-contravvenzioni → IMU - Imposta Municipale Unica → Modulistica (sul lato sinistro della schermata)

**Modello dichiarazione requisiti per
Fabbricati di Cat. C posseduti
da Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali**



IMU Imposta Municipale Propria
Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per applicazione aliquota ridotta
Fabbricati di cat. C posseduti da ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO
e utilizzati per scopi istituzionali
ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2023

IL SOTTOSCRITTO _____ C.F. _____
NATO A _____ IL _____ TEL. _____
RESIDENTE A _____ IN VIA _____
IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ASSOCIAZIONE _____
CON SEDE LEGALE IN _____ VIA _____ N. _____
P.IVA _____ C.F. _____

D I C H I A R A

Di essere proprietario dell'immobile/i di categoria C ubicato/i nel Comune di Fiorano Modenese in Via

_____ nr. _____ identificato/i al:

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

e che tali immobili sono utilizzati per gli scopi istituzionali dell'Associazione rappresentata;

di applicare l'aliquota ridotta vigente per l'anno in corso pari a **0,64%** (in luogo dell'aliquota dell'1,04%);

di allegare lo Statuto dell'Associazione senza scopo di lucro.

La presente comunicazione deve pervenire entro il 31 dicembre del corrente anno a pena decadenza dal beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.

Fiorano Modenese, li _____ In fede _____

AVVERTENZA: Per le dichiarazioni, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante, salvo che la firma sia apposta alla presenza del dipendente addetto. **Trattamento Dati:** Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in relazione ai dati personali raccolti per il procedimento dei tributi locali per il quale sono forniti si informa che i dati soprariportati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs. n.196/2003 dove applicabile). Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Fiorano Modenese. Il contribuente dichiara di aver ricevuto copia della presente denuncia e di essere consapevole delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o esibisce atto falso (art. 76 DPR 445/2000).

**Modello dichiarazione requisiti per
Fabbricati di Cat. C concessi in comodato gratuito
ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali”**



IMU Imposta Municipale Propria
Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per applicazione aliquota ridotta
Fabbricati di cat.C concessi in COMODATO GRATUITO
ad ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO e utilizzati per scopi istituzionali
ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2023

IL SOTTOSCRITTO _____ C.F. _____

NATO A _____ IL _____ tel. _____

RESIDENTE A _____ IN VIA _____

CONTITOLARI (compilare in caso di comunicazione congiunta)

Nome cognome _____ C.F. _____ % _____

Nome cognome _____ C.F. _____ % _____

D I C H I A R A

Di avere concesso in data _____ in comodato gratuito l'immobile/i di categoria C ubicato/i

nel Comune di Fiorano Modenese in Via _____ nr. _____
identificato/i al:

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

all'Associazione denominata _____ con sede

legale in _____ via _____ N. _____

P.IVA _____ C.F. _____

che tali immobili sono utilizzati per gli scopi istituzionali della suddetta Associazione;

di applicare l'aliquota ridotta vigente per l'anno in corso pari a 0,64% (in luogo dell'aliquota dell'1,04%);

di allegare lo Statuto dell'Associazione senza scopo di lucro.

La presente comunicazione deve pervenire entro il 31 dicembre del corrente anno a pena decadenza dal beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.

Fiorano Modenese, li _____ In fede _____

AVVERTENZA: Per le dichiarazioni, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante, salvo che la firma sia apposta alla presenza del dipendente addetto. **Trattamento Dati:** Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in relazione ai dati personali raccolti per il procedimento dei tributi locali per il quale sono forniti si informa che i dati soprarportati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs. n.196/2003 dove applicabile.). Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Fiorano Modenese. Il contribuente dichiara di aver ricevuto copia della presente denuncia e di essere consapevole delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o esibisce atto falso (art. 76 DPR 445/2000).

3) Nuova IMU – LINEE GUIDA per la valutazione degli effetti dell’IMU sull’abitazione principale ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022

A seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13/10/2022, ed **in discontinuità con le normative precedenti** “...per abitazione principale si intende quella unità abitativa, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale **il possessore** dimora abitualmente e risiede anagraficamente.”

A partire pertanto dall’anno 2023, la pronuncia della Corte Costituzionale, che ha collegato al solo proprietario e non più al proprio nucleo familiare, il requisito di “dimora abituale” e “residenza anagrafica” quale presupposto per il riconoscimento dell’esenzione IMU per abitazione principale, ha generato posizioni ed interpretazioni discordanti, in particolare rispetto alle cosiddette “**secondo case**”

La stessa Sentenza 209/2022, nel precisare al Punto 14) che le modifiche introdotte alla normativa IMU “...non determinano, in alcun modo, una situazione in cui le cosiddette “secondo case” delle coppie unite in matrimonio o in unione civile ne possano usufruire.” e che “Ove queste abbiano la stessa dimora abituale (e quindi principale) l’esenzione spetta una sola volta.” **stabilisce che i comuni hanno la responsabilità di “effettuare adeguati controlli al riguardo”.**

Al fine di evitare che i contribuenti incorrano in errori nel calcolo dell’IMU relativamente ai propri immobili ad uso abitativo, alla luce di richieste di rimborso che sono nel frattempo pervenute, l’Ufficio Tributi ha definito alcuni criteri che, raccolti nelle Linee Guida di seguito illustrate, si ritiene possano essere uno strumento di supporto per le proprie valutazioni.

Si precisa, infine, che i punti di seguito illustrati derivano da una analisi approfondita della normativa e della prassi, e sono state condivise durante i gruppi di studio organizzate delle Associazioni degli Uffici Tributi di cui il Comune di Fiorano Modenese fa parte.

I criteri saranno applicati :

- nell’attività di accertamento per minore IMU versata e dovuta dal contribuente : in tal caso l’onere della prova è in capo all’Ente, che deve reperire le informazioni dalle proprie banche dati;
- nell’attività di riscontro a richieste di rimborso per maggiore IMU versata da parte del contribuente e non dovuta : in tal caso l’onere della prova è in capo al contribuente che deve fornire la necessaria documentazione.

LINEE GUIDA
CONTENENTI I CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ESENZIONE IMU
AI SENSI DELLA SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N. 209/2022"

PUNTO 1)

Il requisito della dimora abituale deve essere provato da idonea documentazione che la attesti effettivamente.

A titolo esemplificativo e non esaustivo :

- a) allacciamenti alle utenze a rete (luce, acqua, gas) e relativi consumi in linea con i consumi medi mensili per famiglia desumibili dalla tabelle ISTAT : per il dettaglio si rimanda al successivo punto 5)
- b) iscrizione alla Tari (con esclusione della categorie delle abitazioni tenute a disposizione);
- c) iscrizione scolastica dei figli diversa dal comune di residenza;
- d) luogo di lavoro del contribuente;
- e) ubicazione del medico di base;
- f) altro...

PUNTO 2)

Le coppie unite in matrimonio e/o le unioni civili, proprietarie di due immobili (singolarmente o in comproprietà) **che risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente in due abitazioni differenti** (sia nello stesso comune che in comuni diversi) possono beneficiare entrambi dell'agevolazione IMU, previo rispetto dei requisiti di cui al punto 1) così come integrato dal punto 5)

PUNTO 3)

Resta fermo che può essere considerata abitazione principale e, quindi, **beneficiare dell'esenzione IMU, solo una unità immobiliare per ogni contribuente/soggetto passivo.**

PUNTO 4)

I proprietari/ soggetti passivi uniti in matrimonio e/o in unioni civili, possono usufruire dell'esenzione IMU sulle **"secondo case"**, solo se sono rispettati i requisiti di "dimora abituale" di cui al punto 1)) così come integrato dal punto 5).

PUNTO 5)

Stima dei consumi medi delle famiglie per luce (in kwh/anno) e gas (in MC/anno)

Per individuare le medie dei consumi di luce e gas , si è provveduto a consultare il “Portale Offerte”, un sito pubblico messo a disposizione da Arera, che raccoglie e pubblica tutte le offerte presenti sul mercato di vendita al dettaglio elettrico e gas naturale.

L'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), istituita con Legge n. 481/1995, è un'autorità amministrativa indipendente che opera per garantire la promozione della concorrenza e dell'efficienza nei servizi di pubblica utilità e tutelare gli interessi di utenti e consumatori : i dati pubblicati sul sito sono da intendersi come fonti ufficiali e attendibili

I criteri utilizzati sono i seguenti :

- stime elaborate dal mercato di maggior tutela sia per luce che per gas
- elettrodomestici di base per i consumi di luce : frigorifero-forno-lavatrice-TV (escluso computer, condizionatore, lavastoviglie etc)
- servizi di base per i consumi di gas : cottura cibi-produzione di acqua calda sanitaria- riscaldamento
- per i consumi di luce la stima è parametrata al nr. di componenti
- per i consumi di gas la stima è parametrata al nr. di componenti e alla superficie dell'abitazione;

CONSUMI MEDI PER LUCE

Famiglia	Elettrodomestici	Consumo kwh/anno
1 persona	Frigorifero, forno,lavatrice,TV	1174
2 persone	Frigorifero, forno,lavatrice,TV	1184
3 persone	Frigorifero, forno,lavatrice,TV	1255
4 persone	Frigorifero, forno,lavatrice,TV	1265

CONSUMI MEDI PER GAS

Famiglia		Consumo MC/anno
1 persona		
casa =mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2100
casa =mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1754
casa=mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1418
2 persone		
casa =mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2142
casa =mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1796
casa=mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1431
3 persone		
casa =mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2231
casa =mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1885
casa=mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1549
4 persone		
casa =mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2284
casa =mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1937
casa=mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1601

4) Nuova IMU 2024 : Aliquote – Scadenze – Modalità di pagamento

L'Ufficio Tributi ha realizzato il seguente prospetto, al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU vigenti nel Comune di Fiorano Modenese per l'anno 2024, approvate con DCC n.59 del 21/12/2023, e per consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

Le aliquote 2024 sono rimaste **invariate** rispetto al 2023.

E' stata introdotta una **aliquota agevolata** del 0,64% per i fabbricati di Cat. C posseduti/dati in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
ABITAZIONE PRINCIPALE				No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8 -A/9	0,6 %	3912	Detrazione di	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912	€ 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918		Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7				
1) con contratto non registrato	0,64 %	3918	Agev : aliquota ridotta	
2) con contratto registrato e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	Agevolazione: aliquota ridotta e riduzione del 50% della base imponibile	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE	1,04 %	3918		No
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	No ASSEVERAZIONE entro il 31/12: Si
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ad Acer in qualità di gestore dell'Agenzia per la locazione, in attuazione del "Patto per la Casa" Regione E-R" appartenenti alla Cat. Catastale A (escluso A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,50% (Dal 2023)	3918	Agevolazioni : 1)abbattimento dell'imposta del 25% 2)aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE				
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	No
- GENITORE assegnatario dell'ex casa coniugale con figli minorenni	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	e soci non res se studenti universitari	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Diritto di abitazione al 100%	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO				
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918		No
Un solo immobile non locato/comodato, posseduto da NON residenti in Italia, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia , e residente in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.	0,52%	3918	Riduzione aliquota pari al 50% (abbattimento del 50%) per anno 2023	Istanza entro il 31/12 : Si
FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)	Relativa Aliquota		Rid.imponibile del 50%	Istanza entro il 31/12 : Si

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,57%	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI DI CAT. C posseduti da Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64% (Dal 2024)	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI DI CAT. C concessi in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64% (Dal 2024)	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	1,06% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,3 Quota Com.	<u>3925</u> 3930		
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,96% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,2 Quota Com	<u>3925</u> 3930	Agevolazione : aliquota ridotta	No Istanza: Si A pena di decadenza
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1	1,04%	3918		No
TERRENI AGRICOLI iscritti in catasto :				
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914		
3) posseduti da altri soggetti	0,76%	3914		
4) terreni agricoli incolti e "orticelli"	0,76%	3914		
5) posseduti e condotti direttamente da CD/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti			
6) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (delimitate ai sensi dell'art.15 della L.984 del 27/12/77e sulla base dei criteri della CM.9/1993)	Esenti	-		
AREE FABBRICABILI	1,04%	3916		Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari				
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916		Si
FABBRICATI RURALI				
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93				
Strumentali	0,10%	3913		Si
Abitativi adibiti ad Ab.Principale del proprietario	Esenti	-		Si
Abitativi (altri casi)	1,04%	3918		
BENI MERCE				
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti Dal 01/01/2022			Si

ULTERIORI INFORMAZIONI

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE	<p>Fabbricati : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti :</p> <p>160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10) 140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5 80 - Categoria Catastale A/10 e D/5 65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5) 55 - Categoria Catastale C/1</p> <p>Terreni Agricoli : reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135</p> <p>Area fabbricabile : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno</p>
SCADENZA	<p>17/06/2024 - (16/06 domenica) 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta versata nel 2023 16/12/2024 - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta</p>
TERMINE DICHIARAZIONI E ISTANZE	<p>31/12/2024 - termine di presentazione delle Istanze Imu per l'anno 2024 30/06/2025 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu per l'anno 2024</p>
RAVVEDIMENTO OPEROSO	<p>Fino al 15° giorno dalla scadenza della rata : 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,67% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2025 : sanzione ridotta pari al 3,75%</p>
MODALITA' DI VERSAMENTO	<p>L'imposta dovuta deve essere <u>esclusivamente versata utilizzando il Mod. F24</u> che può essere reperito presso gli sportelli di qualsiasi banca ed ufficio postale</p> <p>Per i <u>soggetti non residenti</u> nel territorio dello Stato italiano, qualora non sia possibile eseguire versamento tramite modello F24, occorre effettuare un bonifico al Comune di Fiorano Modenese utilizzando le seguenti coordinate bancarie : IT 05 F 05034 66760 000000015882 Banco BPM - filiale di Fiorano Modenese.</p> <p>Causale di pagamento :</p> <ul style="list-style-type: none"> • codice fiscale del contribuente o, in mancanza, codice di identificazione fiscale rilasciata dallo Stato estero di residenza, se posseduto; • la sigla "IMU" con l'indicazione del Comune di ubicazione degli immobili (Fiorano Modenese) ed i codici tributo • l'annualità cui si riferisce il versamento dell'imposta; • l'indicazione "acconto" o "saldo" nel caso di pagamento di singole rate <p>ATTENZIONE: copia della ricevuta di bonifico relative ad entrambe le operazioni vanno obbligatoriamente inviate all'indirizzo e-mail: tributi@fiorano.it</p>
CODICE CATASTALE FIORANO MODENESE	<p>D 607</p>
CODICI TRIBUTO IMU	<p>3912 - abitazione principale e pertinenze (solo cat. A/1 A/8 A/9) 3913 - fabbricati rurali ad uso strumentale 3914 - terreni agricoli 3916 - aree fabbricabili 3918 - altri fabbricati (escluse categorie catastali D) 3925 - immobili gruppo catastale D - QUOTA STATO 3930 - immobili gruppo catastale D - QUOTA COMUNE 3939 - immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (esenti dal 2022)</p>

5) Ravvedimento Operoso: modalita' e termini

Per chi non ha pagato le rate IMU entro le scadenze del 16/06 (acconto) e del 16/12 (saldo), è possibile regolarizzare la propria posizione utilizzando l'istituto giuridico del Ravvedimento Operoso.

Il ravvedimento operoso NON è possibile nel caso in cui :

- il contribuente abbia già ricevuto dall'Ufficio Tributi la notifica di un avviso di accertamento per una annualità pregressa,
- nei confronti del contribuente siano già iniziate attività di verifica, controllo, ispezione, richieste di informazioni o altre attività di accertamento volte all'esame della propria pozione fiscale

Come previsto dall'art. 13 D.Lgs. 472/1997 e ss.mm.ii., in caso di omesso, ridotto o tardivo versamento dell'Imu, il ravvedimento operoso consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con sanzione ridotta rispetto alla sanzione ordinaria del 30%, oltre che gli interessi calcolati al tasso legale in vigore all'1° gennaio dell'anno del versamento.

CALCOLO DELLE SANZIONI

Le sanzioni sono calcolate sull'importo dell'imposta dovuta e non versata, o versata tardivamente. L'ammontare delle sanzioni ridotte varia in base al numero di giorni di ritardo, come meglio specificato nel seguente prospetto :

[**Nota : la sanzione ordinaria del 30%, è ridotta al 15% per versamenti entro i 90 gg (art. 13 del D.Lgs 471/97)]

TIPOLOGIA	MODALITA' RAVVEDIMENTO	SANZIONE
RAVVEDIMENTO SPRINT	Versamento entro 15 giorni dalla scadenza del tributo dovuto Esempio : -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -ravvedimento entro il 01/07/2021	0,10% per ogni giorno di ritardo fino al 15° giorno
RAVVEDIMENTO BREVE	Versamento entro 30 giorni dalla scadenza del tributo dovuto Esempio : -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 02/07/21 ed entro il 16/07/2021	1,50% (pari a 1/10 del 15%**)
RAVVEDIMENTO INTERMEDIO	Versamento entro 90 giorni dalla scadenza del tributo dovuto Esempio : -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 17/07/21 ed entro il 14/09/2021	1,67% (pari a 1/9 del 15%**)
RAVVEDIMENTO ORDINARIO	Versamento oltre 90 giorni dalla scadenza del tributo dovuto, ma entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno dell'anno successivo N+1)) Esempio : -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 15/09/21 ed entro il 30/06/22	3,75% (pari a 1/8 del 30%)
RAVVEDIMENTO ULTRANNUALE (BIENNALE)	Versamento entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno anno N+2) Esempio : -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 01/07/22 ed entro il 30/06/23	4,29% (pari a 1/7 del 30%)
RAVVEDIMENTO LUNGO	Versamento oltre il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero oltre il 30 Giugno anno N+2), ma entro 5 anni. Esempio : -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 01/07/23 ed entro il 30/06/26	5,00% (pari a 1/6 del 30%)

COSA SI PUO RAVVEDERE NELL'ANNO 2024 ?

TIPOLOGIA	MODALITA' RAVVEDIMENTO	SANZIONE
RAVVEDIMENTO SPRINT	Versamento entro 15 giorni dalla scadenza del tributo ACCONTO Imu scadenza 17/06/2024 (lunedì) : ravvedimento entro il 02/07/2024	0,10% per ogni giorno di ritardo fino al 15° giorno
RAVVEDIMENTO BREVE	Versamento entro 30 giorni dalla scadenza del tributo ACCONTO Imu scadenza 17/06/2024 (lunedì) versamento dal 03/07/24 ed entro il 17/07/2024	1,50% (pari a 1/10 del 15%**))
RAVVEDIMENTO INTERMEDIO	Versamento entro 90 giorni dalla scadenza del tributo ACCONTO Imu scadenza 17/06/2024 (lunedì) versamento dal 18/07/24 ed entro il 15/09/2024	1,67% (pari a 1/9 del 15%**))
RAVVEDIMENTO ORDINARIO	Versamento oltre 90 giorni dalla scadenza del tributo , ma entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno dell'anno successivo N+1) IMU ANNO 2023 (acconto e/o saldo) versamento entro il 30/06/24	3,75% (pari a 1/8 del 30%)
RAVVEDIMENTO ULTRANNUALE (BIENNALE)	Versamento entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno anno N+2) IMU ANNO 2021 (rif proroga DL 198/2022) e IMU ANNO 2022 versamento entro il 31/12/24	4,29% (pari a 1/7 del 30%)
RAVVEDIMENTO LUNGO	Versamento oltre il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero oltre il 30 Giugno anno N+2), ma entro 5 anni. IMU ANNO 2019 - versamento entro il 31/12/24 IMU ANNO 2020 - versamento entro il 31/12/24	5,00% (pari a 1/6 del 30%)

CALCOLO DEGLI INTERESSI

Gli interessi sono calcolati sull'importo dell'imposta dovuta e non versata, o versata tardivamente, senza considerare l'importo delle sanzioni. Sono giornalieri e sono conteggiati dal giorno successivo a quello della scadenza dell'imposta, al giorno in cui è effettuato il pagamento.

La misura degli interessi è quella degli interessi legali stabilita ogni anno con Decreto del Ministero dell'Economia.

Di seguito si riporta il prospetto di riepilogo dei tassi legali di interesse:

Inizio validità	Fine validità	TASSO	DECRETO
01/01/2015	31/12/2015	0,50%	Dm Economia 11/12/2014
01/01/2016	31/12/2016	0,20%	Dm Economia 11/12/2015
01/01/2017	31/12/2017	0,10%	Dm Economia 07/12/2016
01/01/2018	31/12/2018	0,30%	Dm Economia 13/12/2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80%	Dm Economia 12/12/2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05%	Dm Economia 12/12/2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01%	Dm Economia 11/12/2020
01/01/2022	31/12/2022	1,25%	Dm Economia 13/12/2021
01/01/2023	31/12/2023	5,00%	Dm Economia 13/12/2022
01/01/2024		2,50%	DM Economia 11/12/2023

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F24 barrando il riquadro riservato al ravvedimento (Ravv). L'importo che dovrà essere indicato è quello complessivo, ovvero la somma di imposta, sanzioni e interessi, e dovrà essere utilizzato un unico codice tributo.

Nello spirito di collaborazione tra ufficio e cittadini, è necessario comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi l'avvenuta effettuazione del "Ravvedimento Operoso", allegando la fotocopia della ricevuta dei versamenti effettuati.

6) Dichiarazioni IMU – Termini di presentazione anni di imposta dal 2018 al 2024

Al fine del corretto calcolo del ravvedimento operoso, preme riportare un riepilogo delle variazioni intervenute negli ultimi anni, rispetto al termine di presentazione della Dichiarazione IMU:

Per effetto delle disposizioni di cui al Decreto Legge 30/04/2019, n. 34 convertito nella Legge 28/06/2019, n. 58, la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu per gli anni **2018 e 2019**, è stata fissata **entro il 31 dicembre dell'anno successivo**

Per effetto dell'art. 1 comma 769 della Legge 160/2019, a **partire dall'anno 2020**, la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu è stata riportata entro il **30 giugno dell'anno successivo**.

Per effetto delle disposizioni di cui al D.L. 198/2022 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu **solo per l'anno 2021** è stato ulteriormente **differito** dal 31 dicembre 2022 al **30 giugno 2023**.

Anno di imposta IMU	Termine di presentazione Dichiarazione IMU	Riferimento normativo
2018	Entro il 31/12/2019	DL 34/2019
2019	Entro il 31/12/2020	DL 34/2019
2020	Entro il 30/06/2021	L.160/2019
2021	Entro il 30/06/2023	DL 198/2022
2022	Entro il 30/06/2023	L.160/2019
2023	Entro il 30/06/2024	L.160/2019
2024	Entro il 30/06/2025	L.160/2019

7) Nuova IMU e Aliquote agevolate : obbligo di presentazione istanze entro il 31/12 dell'anno

Nell'ambito della potestà regolamentare e nel rispetto dei limiti imposti dalla normativa tributaria, l'Ente nel corso degli anni, ha deliberato delle aliquote agevolate rispetto alle aliquote base dell'IMU.

Per usufruire dell'applicazione delle aliquote agevolate, è necessario presentare, a pena di decadenza, una istanza entro il 31 dicembre di ogni anno : le istanze valide restano valide per gli anni successivi e non è necessario ripresentarle a condizione che non sia cambiato nessun elemento indicato nell'autocertificazione stessa.

E' necessario presentare dichiarazione di cessazione delle aliquote agevolate nel momento in cui non ci sono più le condizioni per applicare l'agevolazione.

In questa sezione, si procede con un riepilogo di tutte le istanze per le quali è previsto l'

OBBLIGO DELL'AUTOCERTIFICAZIONE A PENA DI DECADENZA

FABBRICATI : ABITAZIONI CIVILI	Aliquota ridotta
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO con contratto NON registrato - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7	0,64%
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO con contratto registrato - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9	0,64% con abbattimento 50% base imponibile
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramic o ad Acer in qualità di gestore dell'Agenzia per la locazione, in attuazione del "Patto per la Casa" Regione E-R" appartenenti a lla Cat. Catastale A (escluso A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,50%

FABBRICATI : DI SERVIZI, PRODUTTIVI E/O INDUSTRIALI	Aliquota ridotta
FABBRICATI DI CAT. C posseduti da Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64%
FABBRICATI DI CAT. C concessi in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64%
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario	0,57%
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,96% di cui 0,76 Quota Stato 0,20 Quota Comune

8) Nuova IMU e Agevolazioni su immobili concessi in locazione a canone concordato.

a) Adempimenti per la corretta richiesta di applicazione della riduzione del 25% dell'imposta

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, dal 2016 è possibile richiedere l'abbattimento dell'imposta dovuta che, pertanto, potrà essere determinata applicando all'aliquota del 1,04%, una riduzione del 25%.

Per effetto delle novità introdotte dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017, al fine di ottenere le agevolazioni fiscali, come confermato anche con chiarimento del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 06/02/2018 e con Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.31/E del 20/04/2018,

per tutti i contratti a canone concordato previsti dalla L.431/1998 stipulati dal 01/12/2017

si è resa obbligatoria la presentazione dell'attestazione di conformità rilasciata da una delle associazioni di categoria di proprietari o inquilini firmatarie degli accordi territoriali

Al fine del corretto riconoscimento della agevolazione, entro il 31/12 dell'anno di stipulazione del contratto, il contribuente deve provvedere a presentare all'Ufficio Tributi dichiarazione di sussistenza dei requisiti necessari per ottenere l'agevolazione ai fini Imu, corredata dalla relativa ATTESTAZIONE.

b) Associazioni di categoria firmatarie, competenti per il rilascio dell'attestazione per il Comune di Fiorano Modenese

PER I CONTRATTI STIPULATI FINO AL 12/11/2023

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA FIRMATARIE dell'Accordo Territoriale del 25/10/16-Depositato il 02/11/16 Integrazione stipulata il 15/11/17-depositata il 20/11/17	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA che hanno ADERITO in data 15/05/2018 all'Accordo Territoriale del 25/10/16-Depositato il 02/11/16 Integrazione stipulata il 15/11/17-depositata il 20/11/17
SUNIA - Mencarelli Antonietta SICET - Cella Eugenia ASPPI - Lamandini Francesco UNIAT - Tollari Luigi	ASSOCASA MODENA - Uccelli Massimiliano FEDERCASA CONFISAL MODENA - Bazzanini Silvio ASS. Proprietà Edilizia Modena-Confedilizia - Bruini F. CONFED.Piccola Proprieta' Immob. Confappi-Mo- Vosino R. UPPI (Unione Piccoli Proprietari Immobiliare)-Mo - Missere E.

PER I CONTRATTI STIPULATI DAL 13/11/2023

ASSOCIAZIONI FIRMATARIE Del NUOVO ACCORDO TERRITORIALE per il Comune di Fiorano Modenese. Firmato il 26/10/2023, Depositato il 31/10/2023, Decorrenza 13/11/2023,	
Organizzazioni Sindacali provinciali inquilini ASSOCASA MODENA -Uccelli Massimiliano FEDERCASA CONFISAL MODENA -Maragò Rosario SICET - Cella Eugenia SUNIA - Beccati Marcello UNIAT -Patrizia Pedretti	Organizzazioni Sindacali provinciali proprietari ASPPI - Lamandini Francesco CONFABITARE - Femminella Maria CONFAPPI - Vosino Raffaele CONFEDILIZIA-APE - Bruini Francesco UPPI - Cottignoli Lorenzo
Il nuovo contratto è consultabile sul sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo : https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/approfondimenti/accordi-territoriali-contratti-di-locazione-agevolati	

Si riporta di seguito il moduli da compilare, scaricabile anche dal sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/imu-imposta-municipale-unica>

oppure seguendo il percorso → <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> → SERVIZI → Tributi-finanze-e-contravvenzioni → IMU - Imposta Municipale Unica → Modulistica (sul lato sinistro della schermata)

Modello dichiarazione
di sussistenza dei requisiti per applicazione riduzione di imposta
Fabbricati concessi in locazione a canone concordato



IMU Imposta Municipale Propria

Dichiarazione sussistenza dei requisiti per applicazione riduzione imposta
Locazioni a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge 431/1998
Art. 1 comma 760 Legge 160/2019

IL SOTTOSCRITTO _____ C.F. _____

NATO A _____ IL _____ tel. _____

RESIDENTE A _____ IN VIA _____

CONTITOLARI (compilare in caso di comunicazione congiunta)

Nome cognome _____ C.F. _____ % _____

Nome cognome _____ C.F. _____ % _____

D I C H I A R A

*di avere concesso in data _____ con contratto n. _____ registrato il _____

la locazione a favore del Sig. _____ C.F. _____

per l'abitazione e le pertinenze ubicate nel Comune di Fiorano Modenese in Via _____

_____ n. _____ int. _____ identificate al

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

*di calcolare un'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, ridotta al 75 per cento ai sensi dell'articolo 1 comma 760 Legge 160/2019.

* di essere in possesso dell'attestato di rispondenza previsto dalla L. 431/98 art. 2 c. 3 e art. 5 e dal D.M. 16/01/2017 rilasciato in data _____, dall'organizzazione _____ firmataria dell'Accordo Territoriale del Comune di Fiorano Modenese che allego alla presente.

* di essere a conoscenza che la presentazione dell'attestato di rispondenza è requisito essenziale per l'ottenimento dell'agevolazione imu prevista per le locazioni a canone concordato (abbattimento del 25% dell'aliquota)

La presente comunicazione deve pervenire entro il 31 dicembre del corrente anno a pena decadenza dal beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.

Deve, inoltre, essere corredata da :

copia del contratto di locazione - copia della ricevuta di registrazione - copia dell'attestato di rispondenza

Fiorano Modenese, li _____ in fede _____

AVVERTENZA: Per le dichiarazioni, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante, salvo che la firma sia apposta alla presenza del dipendente addetto. **Trattamento Dati :** Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in relazione ai dati personali raccolti per il procedimento dei tributi locali per il quale sono forniti si informa che i dati soprariportati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs. n.196/2003 dove applicabile.). Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Fiorano Modenese. Il contribuente dichiara di aver ricevuto copia della presente denuncia e di essere consapevole delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o esibisce atto falso (art. 76 DPR 445/2000).

9) Nuova IMU- Servizio compilazione F24 anno 2024 – LINEE GUIDA

Anche per l'anno 2024, presso l'Ufficio Tributi è attivo il servizio di compilazione degli F24 nato per dare un aiuto ai contribuenti residenti e in difficoltà, del Comune di Fiorano Modenese, per il calcolo, dapprima di ICI, poi di IMU e TASI, e dal 2020 di Nuova IMU. Nel riproporre di seguito le Linee Guida, preme precisare che il servizio non deve essere considerato e utilizzato come servizio alternativo alle centri di assistenza fiscale e/o ai consulenti, ma come supporto a coloro che non sono seguiti da questi soggetti per altre pratiche.

La modalità di consegna degli F24 viene effettuata attraverso la modalità della Posta Elettronica : la consegna del modello cartaceo è limitato ai soli contribuenti che ne sono privi, previa fissazione di appuntamento.

TEMPI di presentazione

Le richieste e le comunicazioni di variazione della situazione immobiliare, devono pervenire entro il 07/06/2024 per il calcolo dell'acconto ed entro il 06/12/2024 per il saldo.

MODALITA' di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate compilando l'apposito modulo negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all'indirizzo tributi@fiorano.it . Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi;
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D;
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli.
- 4) le posizioni collegate alle abitazioni in cui risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nuclei familiari separati (Riferimento Sentenza Corte Costituzionale 209/2022) [Rif. punto 3 - pag. 6- della presente Newsletter]
- 5) i soggetti che si rivolgono già ad un centro di assistenza fiscale e/o ad un consulente per la compilazione della dichiarazione dei redditi o di altre pratiche
- 6) i soggetti NON residenti nel Comune di Fiorano Modenese

DICHIARAZIONI IMU

Per i casi in cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e/o dell'istanza relativa, l'adempimento resta di competenza del contribuente.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il modello del ravvedimento operoso viene compilato dall'Ufficio Tributi esclusivamente per i contribuenti che hanno fatto richiesta del servizio di compilazione dell'F24; sono escluse le richieste provenienti da contribuenti seguiti dai rispettivi studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell'Ufficio Tributi.

Si riepilogano di seguito le tipologie di IMMOBILI AD USO ABITATIVO comprese nel servizio di compilazione F24

IMMOBILI ad USO ABITATIVO compresi nel servizio
1) ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
2) PERTINENZE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesso di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7
3) IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all'acquisto, per il periodo di non residenza)
4) ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato limitatamente all'immobile posseduto e concesso in comodato
5) ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO : - Abitazioni sfitte / Abitazioni a disposizione

10) TASSA RIFIUTI– Scadenze anno 2024

Con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 23/04/2024, sono state approvate le Tariffe per l'anno 2024 e stabilite le relative scadenze di pagamento, che sono fissate nel seguente modo :

Utenze domestiche e Utenze Non Domestiche :

1° rata acconto - scadenza 31 Maggio 2024

2° rata acconto - scadenza 31 Luglio 2024

3° rata saldo - scadenza 02 Dicembre 2024

L'importo dell'acconto è suddiviso in due rate con scadenza il 31/05/2024 e il 31/07/2024, ed è calcolato pari al 66,66% dell'importo dovuto sulla base delle tariffe 2023 come previsto dalla normativa.

La rata di **saldo/conguaglio** con scadenza 02/12/24, che viene inviata nel mese di novembre, sarà il conguaglio calcolato applicando le tariffe 2024.

11) TASSA RIFIUTI – Tariffe 2024 e modalità di calcolo

Con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 23/04/2024, sono state approvate le Tariffe per l'anno 2024, determinate, come ogni anno, nel rispetto della normativa. Anche per quest'anno, l'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese è riuscita a mantenere **le tariffe delle Tari 2024 complessivamente invariate rispetto all'anno 2023, con un trend di contenimento che si attesta intorno al -0,6% di media**

Di seguito, si illustrano le modalità di calcolo delle tariffe Tari distintamente tra :

UTENZE DOMESTICHE - modalità' di calcolo 2024 e confronto con tariffe Tari 2023

UTENZE NON DOMESTICHE - modalità' di calcolo 2024 e confronto con tariffe Tari 2023

**Il nuovo sistema di raccolta differenziata dei rifiuti
che HERA ha attivato sul territorio del Comune di Fiorano Modenese dal mese di Febbraio 2023,
NON ha modificato la modalità' di calcolo delle tariffe Tari per l'anno 2023 e per l'anno 2024**

UTENZE DOMESTICHE TARIFE TARI 2024 E MODALITA' DI CALCOLO

La Tassa Rifiuti, oltre ad essere rapportata ai Mq. della superficie detenuta, è determinata in base al numero degli occupanti dell'abitazione e, pertanto, vi sono tariffe diverse parametrare rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare. E' composta di due parti,

1) Quota Fissa

che varia in base al numero degli occupanti e che deve essere moltiplicata per i Metri Quadrati di superficie calpestabile dell'alloggio e dei locali che ne costituiscono pertinenza, considerati complessivamente;

2) Quota Variabile

che varia in base al numero degli occupanti ed è un importo fisso da sommare alla relativa Quota Fissa;

e ad essa va aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

TARIFE TARI 2024 deliberate con DCC n.22 del 23/04/2024 e confronto con anno 2023

Esempio di calcolo TARI per Utenze Domestiche

Sulla base delle superfici medie delle abitazioni del territorio e delle tariffe 2024, si riepiloga il calcolo per determinare la tariffa mediamente a carico delle famiglie, fermo restando che le stesse dovranno essere rapportate agli effettivi Metri Quadrati

Famiglie	Superficie Mq. media abitazioni		QUOTA FISSA €/Mq Anno 2024		QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA Anno 2024		TARIFFA MEDIA 2024 COMUNE	TEFA	TARIFFA MEDIA 2024 LORDA	TARIFFA MEDIA 2023 LORDA
Famiglie di 1 componenti	115,6	x	€ 0,443647	+	€ 55,60	=	€ 106,87	5%	€ 112,22	€ 111,10
Famiglie di 2 componenti	127,7	x	€ 0,521285	+	€ 100,08	=	€ 166,63	5%	€ 174,97	€ 176,14
Famiglie di 3 componenti	123,7	x	€ 0,582287	+	€ 116,76	=	€ 188,80	5%	€ 198,24	€ 200,30
Famiglie di 4 componenti	133,0	x	€ 0,632197	+	€ 133,44	=	€ 217,51	5%	€ 228,39	€ 230,53
Famiglie di 5 componenti	132,0	x	€ 0,682107	+	€ 161,23	=	€ 251,30	5%	€ 263,86	€ 267,87
Famiglie di 6 o più componenti	139,1	x	€ 0,720927	+	€ 189,03	=	€ 289,28	5%	€ 303,75	€ 309,11

Superficie assoggettabile a Tassa e superfici escluse

La superficie da utilizzare per il calcolo della Tassa Rifiuti, è quella calpestabile determinata considerando la superficie dell'unità immobiliare al netto dei muri interni, dei pilastri e dei muri perimetrali. Le scale interne sono considerate per la proiezione orizzontale moltiplicata per il numero dei piani a partire dal piano superiore rispetto al piano terra. La superficie è desunta dalla planimetria catastale o da altra planimetria analoga sottoscritta da tecnico abilitato.

Sono escluse dal calcolo della superficie assoggettabile :

- 1) balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi con strutture fisse;
- 2) solai e sottotetti, anche se portanti, non adattabili ad altro uso, non collegati da scale fisse, da ascensori o montacarichi;
- 3) locali comuni delle utenze domestiche condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile, fatta eccezione per i locali di portineria e di alloggi per portieri;
- 4) aree scoperte, quali parcheggi privati, giardini, orti, aree cortilizie, viali, accessori di locali ad uso domestico, ovvero prevalentemente domestico, o comunque costituente pertinenza degli stessi immobili (art. 817 del Codice Civile), ad eccezione delle aree scoperte operative.
- 5) unità immobiliari delle utenze domestiche e non domestiche, che risultino chiuse, inutilizzate e prive di qualsiasi allacciamento ai pubblici servizi
- 6) i locali la cui altezza non supera metri lineari 1,50.

UTENZE NON DOMESTICHE TARIFE TARI 2024 E MODALITA' DI CALCOLO

La Tassa Rifiuti è determinata in base alle differenti tipologie di attività svolta e pertanto vi sono tariffe diverse parametrare rispetto alle categorie di riferimento. E' composta di due parti, Quota Fissa e Quota Variabile calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione stabilite con DPR 158/99, e l'importo è determinato applicando alla superficie imponibile, la tariffa totale per unità di superficie. Ad essa va inoltre aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

TARIFE TARI 2024 deliberate con DCC n.22 del 23/04/2024 e confronto con anno 2023

Cat. Tari	UTENZE NON DOMESTICHE	QUOTA FISSA €/mq	QUOTA VARIABILE €/mq	TARIFFA TOTALE anno 2024	TARIFFA TOTALE anno 2023
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,48	0,73	1,22	1,23
2	Cinematografi e teatri	0,36	0,56	0,92	0,93
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,53	0,74	1,27	1,28
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,97	1,48	2,44	2,47
5	Stabilimenti balneari	0,51	0,79	1,30	1,31
6	Esposizioni, autosaloni	0,52	0,81	1,33	1,35
7	Alberghi con ristorante	1,53	2,34	3,87	3,91
8	Alberghi senza ristorante	1,20	1,81	3,01	3,04
9	Case di cura e riposo	1,25	1,93	3,18	3,21
10	Ospedali	1,38	2,10	3,48	3,52
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,34	2,02	3,37	3,40
12	Banche ed istituti di credito	0,96	1,36	2,31	2,33
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,25	1,85	3,10	3,13
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,84	2,84	4,69	4,74
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiche	0,83	1,64	2,46	2,52
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,65	2,26	3,91	3,93
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,52	2,33	3,85	3,90
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,08	1,65	2,73	2,76
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,31	2,00	3,32	3,35
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,61	1,02	1,64	1,66
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,68	1,07	1,76	1,78
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,71	10,16	16,87	17,04
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,84	8,85	14,69	14,85
24	Bar, caffè, pasticceria	4,77	7,21	11,99	12,11
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,83	4,29	7,12	7,20
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,68	4,05	6,74	6,81
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,64	12,47	21,11	21,28
28	Ipermercati di generi misti	2,82	4,25	7,07	7,14
29	Banchi di mercato generi alimentari	6,23	5,86	12,10	11,94
30	Discoteche, night club	1,25	1,90	3,16	3,19

Esempio di calcolo TARI per Utente Non Domestica

Per una attività di Bar (Cat.24) con una superficie di 100 mq., il totale dovuto per una occupazione di 366 giorni, utilizzando le tariffe 2024, è determinato con la seguente modalità ed è invariato rispetto al 2023:

TARIFE 2024		TARIFE 2023	
Quota Fissa	: € 4,77 x mq.100 = Totale QF € 477,00	Quota Fissa	: € 4,25 x mq.100 = Totale QF € 425,00
Quota Variabile	: € 7,21 x mq.100 = Totale QV € 721,00	Quota Variabile	: € 7,87 x mq.100 = Totale QV € 787,00
Totale imposta	: € 477,00 + € 721,00 = Totale € 1.198,00	Totale imposta	: € 425,00 + € 787,00 = Totale € 1.212,00
Addizionale Provinciale 5%	€ 59,90	Addizionale Provinciale 5%	€ 60,60
TOTALE TARI 2024	€ 1.257,90	TOTALE TARI 2023	€ 1.272,60

12) TASSA RIFIUTI –Andamento delle Tariffe negli anni 2014-2024

Con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 23/04/2024, sono state approvate le tariffe Tassa Rifiuti (TARI) per l'anno 2024 che, in linea con le politiche tariffarie dell'Amministrazione Comunale degli ultimi anni, registrano una riduzione rispetto all'anno 2014.

Dal prospetto che abbiamo predisposto, si può vedere come la tassa rifiuti sia gradualmente diminuita dal 2014 al 2024, e come tale processo abbia interessato sia le Utenze Domestiche che le Utenze Non Domestiche.

UTENZE DOMESTICHE										
Famiglie	Confronto 2024/2023	Confronto 2023/2022	Confronto 2022/2021	Confronto 2021/2020 uguale a 2019	Confronto 2019 uguale a 2020/2018	Confronto 2018/2017	Confronto 2017/2016	Confronto 2016/2015	Confronto 2015/2014	Confronto 2024/2014
Famiglie di 1 componenti	0,44%	0,76%	1,06%	8,50%	-6,59%	-2,04%	-10,41%	-4,51%	-4,46%	-16%
Famiglie di 2 componenti	-0,61%	0,24%	0,52%	8,45%	-3,27%	-1,65%	-5,88%	-5,85%	-5,00%	-13%
Famiglie di 3 componenti	-0,91%	0,87%	0,29%	8,43%	-2,17%	-1,83%	-5,07%	-5,14%	-5,43%	-10%
Famiglie di 4 componenti	-1,25%	0,26%	1,05%	8,43%	-2,48%	-1,31%	-5,13%	-5,54%	-5,40%	-11%
Famiglie di 5 componenti	-0,81%	0,59%	1,04%	8,42%	-1,80%	-0,49%	-3,71%	-7,39%	-5,74%	-11%
Famiglie di 6 o più componenti	-1,63%	-1,47%	0,73%	8,41%	-0,64%	-1,21%	-2,71%	-9,91%	-3,63%	-12%

UTENZE NON DOMESTICHE TIPOLOGIA ATTIVITA'	CONFRONTO 2024/2023	CONFRONTO 2023/2022	CONFRONTO 2022/2021	CONFRONTO 2021/2020 uguale a 2019	CONFRONTO 2019/2018	CONFRONTO 2018/2017	CONFRONTO 2017/2016	CONFRONTO 2016/2015	CONFRONTO 2015/2014	Confronto 2023/2014
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-1,05%	0,87%	-0,01%	8,93%	-0,47%	-0,09%	-2,99%	-5,05%	-5,01%	-4%
Cinematografi e teatri	-1,14%	0,85%	-0,03%	8,94%	-0,14%	0,18%	-2,62%	-5,04%	-5,01%	-3%
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	-0,61%	0,99%	0,05%	8,92%	-8,14%	-8,29%	-20,03%	-5,05%	-5,01%	-33%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	-1,06%	0,87%	-0,02%	8,93%	-4,42%	-4,82%	-2,95%	-5,05%	-5,01%	-13%
Stabilimenti balneari	-1,16%	0,85%	-0,03%	8,94%	-7,07%	-7,90%	-24,22%	-5,05%	-5,01%	-36%
Esposizioni, autosaloni	-1,18%	0,84%	-0,03%	8,94%	-7,03%	-7,85%	-2,68%	-5,04%	-5,01%	-17%
Alberghi con ristorante	-1,07%	0,87%	-0,02%	8,93%	-4,66%	-5,10%	-2,89%	-5,05%	-5,01%	-13%
Alberghi senza ristorante	-1,02%	0,88%	-0,01%	8,93%	-4,53%	-4,34%	-2,81%	-5,04%	-5,01%	-12%
Case di cura e riposo	-1,12%	0,86%	-0,03%	8,93%	-4,17%	-4,05%	-2,21%	-5,02%	-5,01%	-11%
Ospedali	-1,05%	0,87%	-0,02%	8,93%	-5,65%	-5,89%	-2,88%	-5,05%	-5,01%	-15%
Uffici, agenzie, studi professionali	-1,01%	0,88%	-0,01%	8,93%	-3,07%	-3,23%	-3,31%	-5,06%	-5,00%	-10%
Banche ed istituti di credito	-0,73%	0,96%	0,03%	8,92%	-18,97%	-20,81%	-3,31%	-5,06%	-5,00%	-38%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	-0,94%	0,90%	0,00%	8,93%	-2,80%	2,97%	-2,20%	-5,02%	-5,01%	-3%
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	-1,13%	0,85%	-0,03%	8,93%	-7,13%	-7,92%	-2,80%	-5,04%	-5,01%	-18%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli	-2,23%	0,57%	-0,19%	8,97%	-4,93%	-14,80%	-2,20%	-5,02%	-5,01%	-22%
Banchi di mercato beni durevoli	-0,54%	1,00%	0,06%	8,92%	-8,27%	-8,33%	-4,50%	-5,11%	-5,00%	-20%
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetisti	-1,10%	0,86%	-0,02%	8,93%	-7,20%	-7,94%	-2,90%	-5,05%	-5,01%	-18%
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, e	-1,10%	0,86%	-0,02%	8,93%	-6,49%	-7,15%	-2,76%	-5,04%	-5,01%	-16%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-1,07%	0,87%	-0,02%	8,93%	-0,38%	0,01%	-2,88%	-5,05%	-5,01%	-4%
Attività industriali con capannoni di produzione	-1,48%	0,77%	-0,08%	8,95%	-6,44%	-7,67%	-1,74%	-5,00%	-5,01%	-16%
Attività artigianali di produzione beni specifici	-1,20%	0,84%	-0,04%	8,94%	-3,73%	-4,07%	-1,74%	-5,00%	-5,01%	-10%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	-1,04%	0,88%	-0,01%	8,93%	-0,16%	0,32%	-3,07%	-5,05%	-5,01%	-4%
Mense, birrerie, amburgherie	-1,04%	0,88%	-0,01%	8,93%	-0,17%	0,30%	-3,08%	-5,05%	-5,01%	-4%
Bar, caffè, pasticceria	-1,03%	0,88%	-0,01%	8,93%	-0,20%	0,27%	-3,12%	-5,06%	-5,01%	-4%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi	-1,05%	0,87%	-0,02%	8,93%	-7,29%	-7,98%	-3,04%	-5,05%	-5,01%	-18%
Plurilicenze alimentari e/o miste	-1,03%	0,88%	-0,01%	8,93%	-7,33%	-7,99%	-3,10%	-5,05%	-5,01%	-18%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-0,81%	0,94%	0,02%	8,92%	1,50%	-4,42%	-3,10%	-5,05%	-5,01%	-7%
Ipermercati di generi misti	-1,03%	0,88%	-0,01%	8,93%	-7,33%	-7,99%	-3,11%	-5,05%	-5,01%	-18%
Banchi di mercato generi alimentari	1,33%	1,48%	0,35%	8,86%	-5,97%	-3,87%	-12,90%	-5,44%	-4,94%	-22%
Discoteche, night club	-1,05%	0,87%	-0,02%	8,93%	-0,13%	0,32%	-3,04%	-5,05%	-5,01%	-4%

13) TASSA RIFIUTI –Agevolazione per Associazioni senza scopo di lucro titolari di rapporto di concessione di immobile con l'Amministrazione

Con Delibera del Consiglio Comunale n.24 del 27/04/2024, nell'ambito della potestà regolamentare e nel rispetto della normativa Tari, l'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese ha introdotto ulteriore agevolazione atipica ai sensi del comma 660 della L.147/2013, a favore delle Associazioni che, in virtù di regolare convenzione stipulata con il Comune di Fiorano Modenese, occupano e/o utilizzano strutture e/o impianti di proprietà del Comune o di una sua partecipata, per lo svolgimento di attività ricreative, sportive o culturali senza alcun fine di lucro.

Al mancato introito derivante dall'applicazione della suddetta misura, il Comune fa fronte con risorse della fiscalità generale sulla base di apposite autorizzazioni di spesa, senza alcun aggravio diretto alle altre categorie di utenza Tari.

REQUISITI

I **requisiti** richiesti, così come riportato nell'articolo Articolo 12 sexies avente ad oggetto - Esenzione atipica per Utenze Non Domestiche : Associazioni senza scopo di lucro titolari di rapporto di concessione di immobile con l'Amministrazione, sono i seguenti :

- 1) Associazioni di volontariato e/o di promozione sociale, che nel proprio Statuto riportano nell'oggetto sociale, la mancanza dello scopo di lucro e finalità sociali, culturali ricreative etc...
- 2) occupazione e/o utilizzo in concessione di strutture e/o impianti di proprietà del Comune di Fiorano Modenese o di una sua partecipata, sulla base di una convenzione vigente;
- 3) svolgimento nelle strutture e/o impianti in concessione, di attività ricreative, sportive o culturali senza alcun fine di lucro.

L'esenzione è applicata attraverso l'abbattimento, in bolletta, del 100% dell'importo Tari dovuta per l'anno solare di riferimento.

14) HERA e Nuovo sistema di Raccolta Rifiuti dal 2023



HERA HA CAMBIATO IL SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI



Dal mese di Febbraio 2023, HERA ha attivato sul territorio del Comune di Fiorano Modenese, il nuovo sistema di raccolta differenziata dei rifiuti che prevede la coesistenza di due modalità diverse in base alle zone del territorio sui cui si svolge il servizio:

1) il servizio “porta a porta integrale” nelle zone artigianali industriali e zone rurali.

2) il servizio “porta a porta misto” nelle aree residenziali, che prevede:

- per CARTA e PLASTICA: la raccolta “porta a porta” previa dotazione del Kit/Rifiuti rilasciato da HERA;
- per ORGANICO-VETRO-SFALCI : il libero conferimento in cassonetti stradali aperti, che non necessitano di nessuna dotazione;
- per i rifiuti INDIFFERENZIATI: il conferimento nei nuovi cassonetti stradali che possono essere aperti solo tramite una tessera, fisica o virtuale, che viene rilasciata da HERA



Per ricevere il Kit/Rifiuti e potere aprire i cassonetti dei rifiuti indifferenziati occorre disporre di una TESSERA CHE VIENE RILASCIATA DA HERA alle persone che sono regolarmente iscritte alla Tassa Rifiuti.

KIT/RIFIUTI e Badge HERA

Presupposto per ritirare il KIT/RIFIUTI e Badge HERA

Il presupposto per ottenere il KIT/RIFIUTI ed il Badge HERA è l'iscrizione alla Tassa Rifiuti (TA.RI)

Per i cittadini che non sono ancora iscritti, e/o per coloro che si rivolgono all'Ufficio Anagrafe per l'iscrizione, la variazione o la cessazione di residenza, si precisa che

l'iscrizione/variazione/cessazione Tassa Rifiuti NON e' automatica e NON avviene d'ufficio

Per ogni nuova residenza e per ogni variazione o cessazione di residenza comunicata all'Anagrafe, occorre presentare una DICHIARAZIONE PER LA TASSA RIFIUTI all'Ufficio Tari/Ica del Comune; in caso di :

- 1) NUOVA RESIDENZA : i nuovi cittadini del Comune di Fiorano Modenese (provenienti da altri comuni) dovranno presentare una dichiarazione di iscrizione alla tassa rifiuti;
- 2) VARIAZIONE DI RESIDENZA ALL'INTERNO DEL COMUNE : I cittadini che cambiano residenza all'interno del Comune di Fiorano Modenese (da una via all'altra) dovranno presentare una dichiarazione di variazione alla tassa rifiuti;
- 3) EMIGRAZIONE IN ALTRO COMUNE : i cittadini che si trasferiscono in un altro comune (emigrazione), e che non dispongono piu' dei locali gia' iscritti a Tari, dovranno presentare una dichiarazione di variazione alla tassa rifiuti;

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi a :

**UFFICIO TARI/ICA : Telefono nr. 0536/833269 – Indirizzo E-mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it,
Orario di Ricevimento : dal lunedì al venerdì 8,30-12,30 e i pomeriggi di lunedì e giovedì 14,00-17,00**

Dove si ritira il KIT/RIFIUTI e il Badge HERA

Il KIT/RIFIUTI ed il Badge HERA sono distribuite presso :

- **la Stazione Ecologica Riciclandia - via Canaletto, 40 Spezzano**

Orario di apertura: lunedì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e sabato dalle 9.00 alle 13.00

- **lo sportello Hera di Sassuolo - via Adda, 52 Sassuolo**

Orario di apertura: lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle 8.00 alle 13.30,

mercoledì dalle 8.00 alle 16.00

Per qualsiasi informazione inerenti il Servizio di Smaltimento dei Rifiuti e le nuove modalità di raccolta, per segnalazioni sui disservizi che riguardano la raccolta dei rifiuti, in caso di smarrimento delle tessere e tutto ciò che riguarda gli aspetti ambientali, e' possibile rivolgersi :

A HERA :

Per le UtENZE Domestiche :

Nr°Verde CASA 800 999 500 – sito web <https://www.gruppohera.it/assistenza/casa>

Per le UtENZE Non Domestiche

Nr.Verde BUSINESS 800 999 700 – sito web <https://www.gruppohera.it/assistenza/business>

ALL'UFFICIO AMBIENTE del Comune di Fiorano : Tel. 0536/833258/276 –e-mail : ambiente@fiorano.it

L'Ufficio Tari NON è competente per le problematiche inerenti il Servizio di Smaltimento dei Rifiuti e le nuove modalità di raccolta, per segnalazioni sui disservizi che riguardano i rifiuti, per il recupero di Tessere/Badge Hera smarriti , in quanto è competente esclusivamente per gli aspetti tributari (Tassa Rifiuti)

15) Addizionale IRPEF – nuovi scaglioni dal 2024

L'addizionale comunale IRPEF è un'imposta che si applica al reddito complessivo del contribuente determinato in dichiarazione dei redditi, ed è dovuta se, per lo stesso anno, risulta dovuta l'IRPEF nazionale. L'aliquota applicata per il calcolo annuale è quella determinata dal Comune dove il contribuente è residente al 1° gennaio dell'anno di imposta, e non dal Comune presso cui si produce il reddito.

Le **modalità di pagamento** variano in base alla tipologia di reddito ai fini Irpef:

- per i soggetti lavoratori dipendenti (compresi i pensionati) e i percettori di redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, l'addizionale è trattenuta e versata dal sostituto d'imposta (soggetto che eroga le somme). Se gli stessi soggetti sono possessori anche di redditi per i quali sussiste l'obbligo di dichiarazione, l'addizionale complessivamente dovuta per tali ulteriori redditi sarà calcolata e versata secondo le istruzioni fornite per la dichiarazione dei redditi (Modello 730 o Unico).
- per i soggetti con redditi diversi da quelli di lavoro dipendente o di pensione, l'addizionale viene versata tramite la dichiarazione dei redditi (Modello 730 o Unico), secondo le istruzioni fornite per la compilazione dei modelli medesimi.

NOVITA' 2024

A seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 111/2023, i Comuni hanno dovuto provvedere a modificare gli scaglioni e le aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF al fine di conformarsi alle nuove previsioni fiscali. L'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese, con Deliberazione n.58 del 21/12/2023, ha messo in campo tutte le proprie risorse per ridurre al minimo l'impatto sul contribuente, in particolare sulle fasce di reddito più basse : con l'operazione di rimodulazione, lo **scaglione di esenzione è passato da € 13.000,00 a € 15.000,00.**

Di seguito si riportano i nuovi scaglioni :

SCAGLIONI DI REDDITO IMPONIBILE	ALIQUOTA %
DA 0,00 A 28.000	0,55
DA 28.001 A 50.000	0,56
OLTRE 50.000	0,80

Con Soglia di Esenzione di € 15.000,00

Si precisa che non viene applicata l'addizionale comunale all'IRPEF quando il reddito complessivo determinato ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche non supera l'importo di € 15.000,00; la predetta soglia di esenzione non equivale a franchigia e dunque non si applica ai casi in cui il reddito complessivo sia superiore a € 15.000,00; in questi casi l'addizionale è pertanto applicata sull'intero reddito imponibile.

16) Modalità di accesso all'Ufficio Tributi

Per potere offrire un servizio migliore ai cittadini, è opportuno organizzare gli accessi del pubblico agli uffici solo per le attività che devono essere rese indifferibilmente in presenza, prediligendo le seguenti modalità :

TELEFONO - POSTA ELETTRONICA (e-mail) - GESTIONE DI APPUNTAMENTI CONCORDATI CON GLI INTERESSATI

**Per le imposte IMU (e TASI fino al 31/12/19) e qualsiasi informazione sui tributi locali,
e per la consegna degli F24**

L'Ufficio Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - 1° piano -
E mail tributi@fiorano.it - PEC : comunefiorano@cert.fiorano.it - Tel. 0536/833224-266-262
dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00; il lunedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.30

Per la Tassa dei Rifiuti

e le Ingiunzioni di Pagamento relative a tutte le entrate comunali

L'Ufficio Tari-ICA Tributi si è trasferito presso lo Sportello del Cittadino - Via Vittorio Veneto, 23 -
Tel 0536/833269 - mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it - PEC : ica.fioranomodenese@pec.icatributi.com
dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 - i pomeriggi del lunedì e giovedì dalle 14.00 alle 17.00

Per tutte le informazioni, la modulistica e la normativa di riferimento è consultabile anche al sito internet del
Comune di Fiorano Modenese accedendo al seguente indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni>

seguendo il percorso → <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> → SERVIZI/Tributi, finanze e contravvenzioni

**Per Il Canone Unico Patrimoniale - Componente relativa all'Esposizione Pubblicitaria (ex ICP) e al Servizio
Pubbliche Affissioni (ex DPA), l'Ufficio preposto si trova a Maranello in Via Matteotti, 6/1**

L'Ufficio si occupa della pubblicità che il contribuente intende effettuare sul territorio dei comuni di :

Fiorano Modenese - Maranello - Formigine - Sassuolo - Prignano

E mail : affissioni@comune.maranello.mo.it - Tel 0536 240125-126-127

lunedì-martedì-mercoledì-venerdì 8.30/13.00 e il giovedì 8.30/17.30

17) Progetto “DA CASA come IN COMUNE : istanze IMU e TARI direttamente On Line

In un’ottica di una sempre maggiore semplificazione delle procedure, il nostro Ufficio ha aggiunto una nuova importante tappa verso la transizione digitale nella Pubblica Amministrazione, aderendo al progetto “DA CASA come in COMUNE”

Nell’ambito di questo progetto, da quest’anno il cittadino può presentare le istanze IMU e TARI, direttamente dal proprio PC di casa o dal proprio smartphone.

Dal sito del Comune di Fiorano Modenese, accedendo all’indirizzo <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/in-evidenza/servizi-on-line-e-pagamenti-pagopa>, e accreditandosi con il proprio Spid, è possibile presentare le seguenti

ISTANZE IMU :

- IMU - Autocertificazione: Comodato, Locazione a canone concordato o a libero mercato, Cessazione comodato/locazione, Dichiarazione aliquote agevolate immobili strumentali, Inagibilità/Inabitabilità
- IMU - Comunicazione per ravvedimento operoso
- IMU -TASI - Rateizzazione accertamento
- IMU -TASI - Richiesta di riesame in autotutela
- IMU -TASI - Rimborsi e Compensazioni, dichiarazione eredi e delega eredi

ISTANZE TARI :

- TARI - Addebito diretto in conto corrente - Mandato SEPA
- TARI - Invio avviso in formato elettronico
- TARI - Inizio/Variazione/Cessazione Utenze Domestiche
- TARI - Utenze domestiche - Cessazione riduzioni
- TARI - Utenze domestiche - Riduzione per compostaggio o per ISEE