

Nuova IMU e TARI – Il trattamento dei pensionati residenti all'estero

Nel 2020, con l'introduzione della Nuova Imu disciplinata dalla Legge 160/2019, è stata abolita l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero (AIRE), pensionato nel rispettivo paese di residenza.

Nel 2021, è intervenuta la Legge di Bilancio 2021, nr.178/2020 che all'art. 1, comma 48, ha introdotto una agevolazione riservata ai soli soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, e per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto. L'agevolazione prevede :

- per l'IMU, l'applicazione dell'imposta nella misura ridotta pari al 50%
- per la TARI, l'applicazione della tariffa ridotta di 2/3 (dovuta 1/3)

Nel 2022, e solo limitatamente all'anno di imposta 2022, la Legge di Bilancio 2022, n.234/2021, al comma 743 dell'art. 1 ha previsto una riduzione dell'imposta al 37,5% (= riduzione applicata del 62,5%)

Soggetti interessati all'agevolazione a partire dall'anno 2021 :

- soggetti non residenti nel territorio dello Stato;
- soggetti residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- soggetti titolari di pensione "maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia".

Tipologia di Pensione

Come chiarito dalla Risoluzione Ministeriale n. 5/DF del 11/06/2021, trattasi di pensioni nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese europeo (consultabile al link : <https://www.inps.it/prestazioni-servizi/paesi-dellunione-europea-e-altristati-che-applicano-i-regolamenti-comunitari-di-sicurezza-sociale>) o in un Paese extraeuropeo con esclusione del Messico e alla Repubblica di Corea (consultabile al link: <https://www.inps.it/prestazioni-it/prestazioni-servizi/paesi-extra-ue-convenzionati>).
E' pertanto escluso dall'ambito applicativo, il caso in cui la pensione è maturata esclusivamente in uno stato estero.

Immobili oggetto di riduzione dell'IMU e della TARI :

- una sola unità immobiliare a uso abitativo;
- l'unità immobiliare non deve essere locata o data in comodato d'uso;
- l'unità immobiliare deve essere posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto.

Sintesi Agevolazioni :

Anno 2020 → nessuna

Anno 2021 → IMU ridotta al 50% (IMU dovuta 50%)

TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)

Anno 2022 → IMU ridotta al 37,5% (IMU dovuta 62,5%)

TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)