

# Imu e Tasi 2018

## Servizio di compilazione dell’F24 al contribuente

### Linee guida

Il servizio di compilazione degli F24 nasce per dare un aiuto ai contribuenti ai fini del calcolo dapprima ICI poi IMU e TASI relativamente all’abitazione principale, ove per abitazione principale si intende l’unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il proprio nucleo familiare hanno la residenza anagrafica.

Negli anni la normativa ha introdotto delle esenzioni : dall’anno 2014 tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelli classificati nelle Cat. A/1, A/8 e A/9, sono esenti Imu, mentre dall’anno 2016 l’esenzione è stata estesa anche ai fini Tasi.

Si ripropongono di seguito, le linee guida per meglio definire l’ambito del servizio fornito e le relative modalità già introdotte a decorrere dall’anno 2017 e vevoli anche per l’anno 2018 .

#### TEMPI di presentazione

Le richieste devono pervenire entro il 07/06/2018 per il calcolo dell’acconto ed entro il 07/12/2018 per il saldo

#### MODALITA’ di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate personalmente negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all’indirizzo [tributi@fiorano.it](mailto:tributi@fiorano.it) . Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

#### SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli

#### DICHIARAZIONI IMU eTASI

Per i casi i cui è previsto l’obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e Tasi e/o dell’istanza relativa, l’adempimento resta di competenza del contribuente

#### RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il ravvedimento operoso si compila per i casi che rientrano nel servizio.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell’Ufficio Tributi.

<b>IMMOBILI USO ABITATIVO compresi nel servizio</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
<b>PERTINENZE ALL’ABITAZIONE PRINCIPALE</b> di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesso di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7

<p><b>IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza</b> (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all'acquisto, per il periodo di non residenza)</p>
<p><b>ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO</b> 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato Limitatamente all'immobile posseduto e concesso in comodato</p>
<p><b>ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2)</b> ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"</p>
<p><b>CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da art.2 Regolamento Comunale)</li> <li>- cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'Aire e titolari di pensione in Italia (ex art.9-bis DL 47/2014) .</li> <li>- coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (diritto di abitazione del 100% - Art 13 c.2 DL 201/2011)</li> <li>- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari (Art 13 c.2 DL 201/2011).</li> <li>- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).</li> <li>- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).</li> </ul>
<p>Abitazione Principale del <b>coniuge superstite</b> se di proprietà in tutto o in parte del defunto</p>
<p><b>ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO</b> Abitazioni sfitte o a disposizione</p>